

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 апреля 2015 г. №140

О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества

В целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства, установленных законодательством РФ прав, реализации полномочий района установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Покровского района уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложению 1).

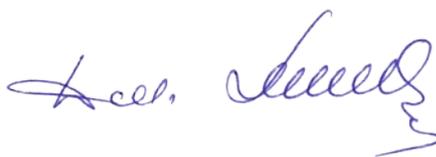
2.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Покровского района, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

2.3. Форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

3. Утвердить состав Комиссии по формированию Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 4).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Прасолова А.А.

Глава района



Д.И. Романов

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Покровского района (далее - Отдел).

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Покровского района и обеспечение ее деятельности;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью Покровского района;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет Отдел на основании решения специально созданной экспертной комиссии (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Покровского района.

Вынесение вопроса на рассмотрение заседания Комиссии может служить поступление предложений, обращений органов местного самоуправления поселений, муниципального района, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений Комиссия принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего Отдел готовит:

- проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляет его на рассмотрение главе Покровского района;
- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации Покровского района.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности Покровского района и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Отделом.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Покровского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию на официальном сайте администрации Покровского района в течение пяти дней с даты его утверждения.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Покровского района, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Состав Комиссии

по формированию Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- Прасолов А.А. – первый заместитель главы администрации Покровского района, председатель комиссии;
- Меркулова Е.И. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Покровского района, заместитель председателя комиссии;
- Зубков А.В. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Покровского района, секретарь комиссии;
- Горохова Н.Н. – начальник отдела экономики и бухгалтерского учета администрации Покровского района;
- Казаков Н.М. – главный специалист – юрист отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству Управления делами администрации Покровского района;
- Федькин Н.И. – председатель комиссии по экономической политике Покровского районного Совета народных депутатов (по согласованию).

Приложение 3
к постановлению администрации Покровского района
Орловской области от 02 апреля 2015 г. №140

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Покровского района и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Тип здания, помещения	Площадь	Технические характеристики (для машин, оборудования, транспортных средств, иных механизмов)
----------	---------------	-----------------------	---------	---