

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2019 года № 6

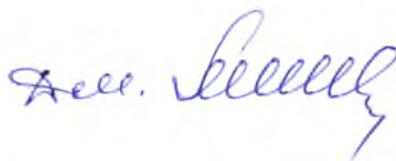
Об утверждении требований, регламентирующих порядок проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

В соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 года N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения", в целях реализации требований регламентирующих порядок ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые требования, регламентирующие порядок ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений.
2. Начальнику отдела по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации района (В.С.Воронцов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И.Романов

ТРЕБОВАНИЯ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ПОРЯДОК РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

I. Общие положения

1. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений (квартир) производится в целях повышения благоустройства квартир и допускается лишь с согласия всех совершеннолетних членов семьи нанимателя.
2. Переустройство (переоборудование) жилых помещений может включать в себя: установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов; устройство вновь или переоборудование существующих туалетов, ванных комнат; прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.
3. Перепланировка жилых помещений включает в себя: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.
4. Ремонтно-строительные работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в жилых домах проводятся в режиме и сроках, указанных в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, являющемся основанием для проведения указанных работ.

II. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах

5. Заявитель (либо уполномоченное им лицо) до начала ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения обязан уведомить собственников смежных квартир о начале ремонтно-восстановительных работ;
6. Заявитель (либо уполномоченное им лицо) при проведении ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения обязан:
 - 6.1. Производить работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в установленное для этого время, т.е. начало работ - не ранее 8-00, окончание - не позднее 20-00 в рабочие дни. Продолжительность работ - не более 1 года,

если иное не указано в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировке жилого помещения.

6.2. Обеспечить транспортировку и утилизацию строительного мусора на специализированном полигоне с оформлением соответствующих документов;

6.3. Производить ремонтно-строительные работы в строгом соответствии с проектом, разработанным специализированной проектной организацией, имеющей соответствующую лицензию, с учетом всех ранее произведенных реконструкций жилого дома, где находится данное жилое помещение.

7. Продление срока на выполнение ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения осуществляется на основании письменного заявления собственника (нанимателя), поданного до окончания срока, указанного в решении о согласовании переустройства и (или) перепланировке жилого помещения.

III. Приемка в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в жилом доме

8. По окончании ремонтно-восстановительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в жилом доме заявитель (либо уполномоченное им лицо) обязан совместно с представителем администрации Покровского района, произвести осмотр состояния смежных квартир.

9. Не позднее 2-х недель, со дня получения уведомления об окончании производства ремонтно-восстановительных работ приемочная комиссия, созданная распоряжением главы районной администрации, осуществляет приемку в эксплуатацию завершеного переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения.

10. После приемки работ приемочной комиссией заявитель обязан внести изменения в инвентаризационный план дома.

IV. Запрет на осуществление работ при переустройстве (или) перепланировке жилых помещений в жилых домах

10. При производстве ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в жилых домах запрещается:

10.1. Работа с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно-допустимого уровня шума и вибраций.

10.2. Размещение строительного мусора в местах общего пользования, в подходах к пожарному оборудованию.

10.3. Складирование материалов на газоны, цветники, дорожки.

10.4. В несущих внутренних стенах крупнопанельных и крупноблочных многоквартирных домов расширять и пробивать проемы, ведущие к нарушению несущей способности жилого дома.

10.5. Нарушать звукоизоляционные, огнезащитные и влагозащитные свойства перегородок и стен.

10.6. Крепление настенного оборудования на асбестоцементные перегородки.

10.7. Производить ремонтно-строительные работы, которые ведут к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций, ухудшают условия эксплуатации и проживания всех или отдельных жителей дома или квартиры.

10.8. Использование балконов, эркеров и лоджий не по назначению.

V. Контроль за проведением ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в жилых домах

11. Контроль за проведением ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в жилом доме осуществляют должностное лицо администрации района и районная межведомственная комиссия.

12. В случае обнаружения аварийности состояния здания в результате производимых переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилом доме:

12.1. Глава районной администрации своим распоряжением приостанавливает работы;

12.2. Заявитель незамедлительно принимает меры для устранения аварийного состояния (в случае необходимости привлекает специализированные организации).

13. После устранения аварийного состояния возобновление работ по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения осуществляется только после принятия главой районной администрации соответствующего распоряжения.

14. В случае нарушения обязательных требований утвержденного проекта заявитель привлекается к административной ответственности согласно действующему законодательству