**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

О приватизации муниципального имущества

В целях реализации полномочий муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Покровского районного Совета народных депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2016 г.» № 37/5-РС от 30 ноября 2015 г., решением Покровского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2016 г.» № 39/5 от 17 февраля 2016 г. администрация Покровского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести процедуру приватизации посредством публичного предложения муниципального имущества Покровского района:

**- Лот № 1** - здание, назначение : жилой дом, площадь 79,5 кв.м., одноэтажное, кадастровый номер 57:18:0070201:46, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 с земельным участком площадью 437 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания здания и территории (жилой дом), кадастровый номер 57:18:0070201:88, адрес: Орловская область, Покровский район пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20.

2.Утвердить документацию по проведению торгов согласно приложению.

3. Создать комиссию по организации и проведению торгов в составе:

- Решетников А.В. – заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

- Меркулова Е.И. - начальник ОУМИ и ЗО администрации района, заместитель председателя комиссии;

- Зубков А.В. – главный специалист ОУМИ и ЗО администрации района, секретарь комиссии;

- Казаков Н.М. – главный специалист – юрист отдела организационно-правовой работы и делопроизводства управления делами администрации района;

- Горохов В.С. – заместитель председателя районного Совета народных депутатов (по согласованию).

4. Комиссии приступить к работе с даты вынесения настоящего постановления, произвести установленные законодательством РФ действия по подготовке и проведению процедур торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы**

**администрации района А.В. Решетников**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Покровского района Орловской области сообщает:

во исполнение решения Покровского районного Совета народных депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2016 г.» № 37/5-РС от 30 ноября 2015 г., решения Покровского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2016 г.» № 39/5 от 17 февраля 2016 г. в здании Администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал 12 сентября 2016 г. года в 14 ч. 00 мин. состоятся торги в форме публичного предложения по продаже в собственность объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | Общая площадь, кв.м | Начальная (стартовая) цена, руб., с учетом НДС | Сумма задатка,  руб. | Сведения о помещении (здании) и обременениях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лот № 1 | Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 | Общая площадь здания – 79,5 кв.м. с земельным участком, площадью 437 кв.м. | **660000,00** рублей, в том числе стоимость здания – **608000,00** рублей, стоимость земельного участка **52000,00** рублей | **132000,00** рублей | Здание, назначение : жилой дом, площадь 79,5 кв.м. одноэтажное, кадастровый номер 57:18:0070201:46, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 с земельным участком площадью 437 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания здания и территории (жилой дом), кадастровый номер 57:18:0070201:88, адрес: Орловская область, Покровский район пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 |

- величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – 5% начальной цены и составляет  **33000,00 рублей.**

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50 % начальной цены и составляет  **330000,00 рублей;**

Участниками торгов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками торгов.

**Заявки принимаются по адресу:**

303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12 с 09.00 до 18.00 в рабочие дни **с 12.08.2016 г. по 05.09.2016 г.**Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

**Желающим участвовать в торгах необходимо:**

1) в срок с **12.08.2016 г. по 05.09.2016 г.** оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты: **Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел.**

Наименование платежа – задаток для участия в торгах 12.09.2016 г. по лоту № 1 (указать номер лота) назначение платежа - задаток за участие в торгах (дата торгов, № лота).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=D4D2168016B2FD9D2A461AF17A56E1BC5C7DA28E59CA8A72325D5CD95B6E8B431D2376EB749D8FEEX9Z5L) Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в торгах по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Требования к оформлению документов.**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками торгов состоится **07.09.2016 г.** в здании администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал в 10 ч 00 мин.

Проведение процедуры торгов а также подведение итогов  с 14:00 по московскому времени **12.09.2016 г**. в здании администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

"Шаг аукциона" составляет 50 процентов "шага понижения"  **- 16500,00 рублей;**

и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

Договор купли - продажи заключается с победителем торгов в течение **5-ти** рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**Оплата по договору купли-продажи** должна быть произведена в течение 10 рабочих дней после подписания договора в размере цены, установленной в результате торгов, по отдельным реквизитам для земельного участка и для нежилого здания:

Плата за здание , перечисляется на**следующие реквизиты:  *УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 80211402053050000410, ОКТМО 54650000*** в счет оплаты за здание

Плата за земельный участок, перечисляется на**следующие реквизиты:  *УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 80211406025050000430, ОКТМО 54650000***  в счет оплаты за земельный участок

**Порядок возврата задатка.**

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов торгов задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Информация о торгах по продаже муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями, а также правила проведения торгов размещены на сайте официальном сайте для проведения торгов в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в здании администрации Покровского района по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12 с **12.08.2016 г. по 05.09.2016 г.**

Объявленные ранее торги по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного выше (извещение в газете «Сельская правда» от 24.06.2016 г., от 15.07.2016 г.), были признаны не состоявшимся по причине отсутствия заявок на основании.

# 

**Документация по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Покровский район Орловской области**

Организатор - Администрация Покровского района Орловской области, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 8(48664) 2-11-70.

**I. Общие положения**

1. *Основание проведения торгов* - решение Покровского районного Совета народных депутатов «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2016 г.» № 37/5-РС от 30 ноября 2015 г., решение Покровского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2016 г.» № 39/5 от 17 февраля 2016 г.

2. *Собственник выставляемого на торги имущества* – муниципальное образование Покровский район Орловской области (далее - собственник).

3. *Продавец* и организатор торгов – администрация Покровского района Орловской области

4. *Способ приватизации* –  приватизация посредством публичного предложения. Продажа имущества единым лотом.

5.*Форма подачи предложений о цене имущества* - открытая форма.

6. *Дата начала приема заявок на участие в торгов*  – **12 августа  2016 года.**

7. *Дата окончания приема заявок* на приобретение имущества –  **05 сентября 2016 г.**

8. *Время и место приема заявок*: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-четверг с 9-00 до 18-00 часов (время московское), перерыв с 13-00 час до 14-00 час по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, тел. 8(48664) 2-12-93

9. *Дата, время и место определения участников торгов:* **07 сентября** **2016 года** **в 10.00** по московскому времени по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

10. *Дата, время и место подведения итогов (проведения торгов )*: **12 сентября  2016 года** **в 14.00** по московскому времени по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал.

**11. Сведения о выставляемом на торги имуществе:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Адрес | Общая площадь, кв.м | Начальная (стартовая) цена, руб., с учетом НДС | Сумма задатка,  руб. | Сведения о помещении (здании) и обременениях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лот № 1 | Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 | Общая площадь здания – 79,5 кв.м. с земельным участком, площадью 437 кв.м. | **660000,00** рублей, в том числе стоимость здания – **608000,00** рублей, стоимость земельного участка **52000,00** рублей | **132000,00** рублей | Здание, назначение : жилой дом, площадь 79,5 кв.м. одноэтажное, кадастровый номер 57:18:0070201:46, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 с земельным участком площадью 437 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для обслуживания здания и территории (жилой дом), кадастровый номер 57:18:0070201:88, адрес: Орловская область, Покровский район пгт. Покровское, ул. Дубровинского, д. 20 |

12.2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

12.3. Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – 5% начальной цены и составляет  **33000,00 рублей;**

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50 % начальной цены -  **330000,00 рублей;**

# 12.4. Объявленные ранее торги по продаже муниципального недвижимого имущества (извещение в газете «Сельская правда» от 24.06.2016 г., от 15.07.2016 г.) были признаны не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

12.5. С иными сведениями об имуществе можно ознакомиться по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6., каб. 12 тел. (848664) 2-12-93 (115)

С формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по месту приема заявок и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru а также официальном сайте администрации Покровского района.

**II. Условия участия в торгах:**

**1. Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на торгах (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18:00 05 сентября  2016 года.

Задаток для участия в торгах вносится в размере 20 % от начальной стоимости объекта, до подачи заявки, на расчетный счет Получателя – Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел, назначение платежа – задаток (временное пользование).

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва зарегистрированной заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

**3. Порядок подачи заявок на участие в торгах.**

Для участия в торгах претендент предоставляет организатору торгов (лично или через своего уполномоченного представителя) заявку, по форме утвержденной организатором торгов. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении торгов до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**4. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.**

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

4.1 Юридические лица:

4.1.1 Заверенные копии учредительных документов;

4.1.2 Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.1.3 Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4.2 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. **Заявка и** такая **опись** составляются в **двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной**.**

**III. Порядок определения участников торгов:**

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=4645C8B5766662CEAB36CF9B8A7A55D57518E965C75C8667DB2F4EAE350E236C2B272890422069ADZ2J8M) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на торгах), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Решение организатора торгов о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в торгах, либо если в торгах принял участие только один участник, организатор торгов признает торги несостоявшимся, принятое решение оформляется протоколом.

**IV. Порядок определения победителя.**

Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения единым лотом будут проводиться **12 сентября  2016  года** **в 14.00** по московскому времени по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, актовый зал

Торги ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участника торгов.

Продажа посредством публичного единым лотом предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения единым лотом осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения единым лотом поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения единым лотом, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения единым лотом подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения единым лотом проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

"Шаг аукциона" составляет 50 процентов "шага понижения»  **- 16500,00 рублей,**

и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

В случае если в день проведения торгов для участия в нем прибыл только один из признанных организатором торгов участников торгов, торги признаются несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый продавцом (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**V. Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам торгов:**

По результатам торгов продавец и победитель торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов в торгов со дня подведения итогов торгов заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=22BBB4002A41B847BE802AD5898B8024CAC6B4B28C917D8FCF6E0EEE7FFD0F42885C8CB8810C0842J2P9N) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в размере указанном в договоре купли-продажи, в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества на торах.

Плата за здание, перечисляется на следующие реквизиты:  УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 80211402053050000410, ОКТМО 54650000 в счет оплаты за здание

Плата за земельный участок, перечисляется на следующие реквизиты:  УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области), ИНН 5721001232, КПП 572101001, счет №40101810100000010001, в отделении Орел гор. Орел, БИК 045402001, КБК № 80211406025050000430, ОКТМО 54650000  в счет оплаты за земельный участок

Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

**Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационномсообщении, регулируются законодательством Российской Федерации».

Иная информация для ознакомления

**Форма заявки**

Администрация Покровского района Орловской области

**Заявка на участие в торгах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан |  | **"** |  |  |  |

(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс | **303179** |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | в |  | | | | | | | | | |  |
| к/счет № |  | | | | **БИК** | |  | | | | | **, ИНН** |  | |
| Представитель претендента | |  | | | | | | | | | | | (Ф.И.О. или наименование) |  |
| Действует на основании доверенности от " | | |  | | " |  | |  |  | г. № |  | | |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества –

**- Лот № 1**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями участия в торгах, предметом торгов, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_/

подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись лица, принявшего заявку ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

**Форма описи документов**

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в торгах по продаже муниципального имущества Покровского района посредством публичного предложения единым лотом (открытая форма подачи предложений о цене)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количество листов |
|  | Заявка |  |
|  | Копия паспорта |  |
|  | Квитанция |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в торгах реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

**ДОГОВОР**

**О ЗАДАТКЕ, ВНОСИМОМ В СЧЕТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пгт. Покровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация Покровского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» в лице главы исполняющего обязанности администрации Решетникова Андрея Валерьевича действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже недвижимого имущества, **- Лот № 1**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть перечислены Претендентом на р/счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно 12.09.2016 г. , и считаются внесенными с момента их зачисления на р/счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на р/счет Организатора торгов, является выписка из его р/счета.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на р/счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2.Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его р/ счет в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4.Организатор торговобязуется возвратить сумму задатка Претендента в случаях установленных разд.3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии с разд. 3 настоящего Договора осуществляется на р/счет Претендента, указанный в заявлении

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатков в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на р/счет, указанный в п. 2.5 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на р/счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

3.3.В случае если Претендент не признан победителем торгов , Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора в течение 5 (пяти) дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет указанный в п. 2.5 настоящего договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5.В случае, если Претендент признанный победителем торгов уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов, задаток Претенденту не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7.В случае признания торгов несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.8.В случае отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с организатором торгов договор купли-продажи имущества**,** обязанности по оплате имущества, задаток Претенденту в этом случае не возвращается.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Орловской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  | **Претендент** |

**Администрация**

**Покровского района Орловской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Решетников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**недвижимого муниципального имущества**

пгт. Покровское « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Администрация Покровского района Орловской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации Романова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола заседания комиссии по продаже недвижимого муниципального имущества \_\_\_\_, заключили настоящий акт о нижеследующем:

**Администрация Покровского района Орловской области** (Продавец) в соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_, в соответствии с настоящим актом продала \_\_\_\_ (Покупателю) \_\_\_ кадастровый номер , общей площадью кв.м., находящееся по адресу:

В соответствии с настоящим актом **администрация Покровского района Орловской области**  (Продавец) передала в собственность (Покупатель) вышеназванное здание и земельный участок в том состоянии, в котором они находятся на день подписания настоящего акта.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  Администрация  Покровского района Орловской области  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ** |

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**имущества**

пгт. Покровское « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Администрация Покровского района Орловской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы администрации Романова Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании протокола заседания комиссии по продаже недвижимого муниципального имущества \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем Имущество.

1.2. Покупатель обязуется оплатить передаваемое Имущество на условиях настоящего Договора и принять его в собственность.

1.3. Продаваемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Продавец гарантирует, что указанное имущество никому не продано, не подарено, не находится под залогом, на него не наложен арест.

1. **Цена Договора, порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества, в соответствии с протоколом итогов открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего муниципальному образованию Покровский район Орловской области составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. В цену Имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов в соответствии с договором о задатке.

2.3.1. Оплата цены Имущества производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, с учетом суммы задатка, на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в срок не более трех рабочих дней с момента перечисления денежных средств любым приемлемым для Сторон способом.

1. **Передача Имущества**

3.1. Прием – передача Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется непосредственно на месте его нахождения. На момент заключения настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено и проверено, качество и фактическое состояние Имущества Покупателя удовлетворяет.

3.2. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты стоимости имущества Продавец и Покупатель оформляют акт приема-передачи имущества, который подтверждает передачу имущества.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять имущество указанное согласно п.1.2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать указанное в п.1.2 настоящего Договора Имущество сразу после подписания акта приема-передачи.

**5**. **Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель по настоящему Договору самостоятельно несет ответственность за эксплуатацию Имущества, принятого на условиях настоящего Договора, осуществляет его ремонт и техническое обслуживание.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему Имущества по акту приема – передачи.

**6. Срок действия Договора**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**7. Разрешение споров**

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение тридцати дней с момента получения претензии.

**8. Переход права собственности на имущество**

8.1.Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

8.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

8.3. Покупатель при содействии Продавца подает заявление с приложением всех необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

8.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты Сторон**

**Продавец:**  Администрация Покровского района Орловской области

**Покупатель:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /