

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОКРОВСКИЙ РАЙОН
ПОКРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ**

« 22 » февраля 2017 г.

№ 6/3 -РС

О внесении изменений в Схему территориального планирования Покровского района Орловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 44 Устава Покровского района Орловской области, Покровский районный Совет народных депутатов **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить изменения в Схему территориального планирования, подготовленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на основании приказа от 15 Августа 2016 г. №01-22/50, согласно приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Разместить данное решение на официальном сайте Покровского района Орловской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава района

Председатель районного
Совета народных депутатов

Д.И.Романов

Ю.В. Хархардин





**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 августа 2016 г.
г. Орёл

№ 01-22/50

О разработке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Покровского района Орловской области и Генеральный план Верхнежерновского сельского поселения Покровского района Орловской области

Рассмотрев обращение администрации Покровского района, руководствуясь статьями 9, 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 27 от 27 июля 2016 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления:

1.1. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Покровского района Орловской области в части отображения автомобильных дорог: Дросково - Колпны» - Васютино, «Орел - Тамбов» - д. Беречка Дросковского сельского поселения, «Орел-Тамбов» - Шалимовка - д. Верхний Жерновец Верхнежерновского сельского поселения;

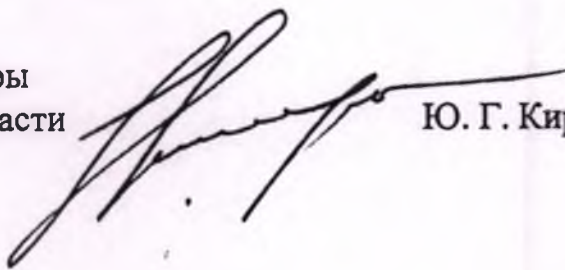
1.2. Обеспечить разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Верхнежерновского сельского поселения Покровского района Орловской области в части отображения автомобильной дороги «Орел-Тамбов» - Шалимовка - д. Верхний Жерновец;

1.3. Выполнить проверку Проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям технических регламентов;

1.4. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области сообщение о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Покровского района Орловской области для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области



Ю. Г. Кириенков



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Телефон: (4862) 59-83-27

факс : (4862) 59-83-28

architekt@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

**Заключение
по проекту внесения изменений в Схему территориального
планирования Покровского района Орловской области.**

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Покровского района Орловской области (далее – Проект) разработаны на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15 августа 2016 года № 01-22/50 в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Статус земельного участка, наличие обременений:

Рассматриваемая территория планируемая под строительство автомобильной дороги «Орел - Тамбов» - Шалимовка - д. Верхний Жерновец располагается в Верхнежерновского сельском поселении Покровского района.

Рассматриваемая территория планируемая под строительство автомобильных дорог «Дросково-Колпны» - Васютино, «Орел-Тамбов» - д. Беречка располагается в Дросковском сельском поселении Покровского района.

Схема территориального планирования:

Согласно схеме территориального планирования Покровского района автомобильные дороги «Дросково-Колпны» - Васютино, «Орел-Тамбов» - д. Беречка отсутствуют.

Проектом предлагается отобразить автомобильные дороги «Орел - Тамбов» - Шалимовка - д. Верхний Жерновец, «Москва – Харьков» -

д. Большая Драгунская – д. Пушкарная и «Орел – Брянск» – п. Нарышкино –
Себякино – Салтыки.

Вывод:

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования
Покровского района Орловской области соответствует действующим нормам
градостроительного законодательства.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области



Ю. Г. Кириенков

Выписка из протокола №27
заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

от 27.07.2016г.
Время – 15-00

Список присутствующих:

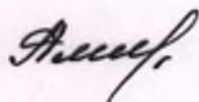
п/н	Ф.И.О.	Должность
1	Карпычев Фёдор Павлович	член Правительства Орловской области – руководитель Департамента правового обеспечения и государственного финансового контроля Орловской области, председатель комиссии
2	Вермишян Ваагн Ваники	главный архитектор Орловской области, заместитель председателя комиссии
3	Амирасланова Алина Асатовна	главный специалист отдела документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
4	Анненкова Наталья Михайловна	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
5	Антонцев Сергей Юрьевич	начальник управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
6	Будко Александр Михайлович	начальник отдела архитектуры администрации Орловского района (по согласованию)
7	Кириенков Юрий Геннадиевич	начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
8	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Орловского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
9	Минкин Олег Вячеславович	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
10	Муромский Александр Сергеевич	первый заместитель главы администрации города Орла (по согласованию)
11	Негин Владимир Владимирович	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
12	Овсянникова Татьяна Николаевна	заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области – начальник Управления земельных отношений (по согласованию)

13	Строев Владимир Владимирович	председатель комитета по строительству, землепользованию и перспективному развитию города (по согласованию)
14	Пузанков Алексей Геннадьевич	заместитель руководителя Департамента правового обеспечения и государственного финансового контроля Орловской области
15	Румянцев Александр Павлович	заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
16	Семиделихин Сергей Владимирович	начальник Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
17	Сюсюкина Ирина Владимировна	председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска (по согласованию)
	Приглашенные	
	Ахмедов Я.А.	
	Максимкин А.Н.	глава Дмитровского района
	Макишина Ю. В	начальник отдела архитектуры, ЖКХ администрации Шаблыкинского района
	Олихвер Л. Н.	начальник отдела архитектуры, ЖКХ администрации Покровского района
	Зюзин Е.И.	ОАО «Орелпроект»
	Козачок С. В.	Представитель ЗАО «Вектор»
	Косовская С.А.	Представитель ООО «РАВ – агро Орел»
	Баскаков В.Н.	АО «Газпром газораспределение Орел»
	Дубатовкин Н.М.	глава поселка Верховье
	Дьяконов В.С.	главный специалист архитектуры Верховского района
	Гайманова А.С.	главный специалист архитектуры Верховского района
	Зюзин М. В.	ООО «Парст»
	Уваров Д. В. Корнеев К.А	АО «Корпорация ГРИНН»
	Громов А. Е.	Представитель ООО «Наш Союз»
	Тюнеев И.В.	Проектировщик ООО «Надир»

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Решение
Город Орел			
9	Предложение администрации Покровского района	По вопросу внесения изменений в Схему территориального планирования Покровского района, в части отображения автомобильных дорог «Дросково-Колпны» - Васютино, «Орел - Тамбов» - д. Беречка, «Орел-Тамбов» - Шалимовка -д. Верхний Жерновец	<p>1) Возможно осуществить внесение изменений в СТП Покровского района ГП Верхнежерновского с/п Орловской области в части отображения автомобильных дорог;</p> <p>2) Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <p>а) подготовить проекты решения о внесении изменений в СТП Покровского района и ГП;</p> <p>б) после разработки проекта обеспечить доступ к проекту СТП Покровского района Орловской области и материалам по обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за 3 месяца до утверждения;</p> <p>в) по истечении 3 месяцев направить в представительный орган власти Покровского района для принятия решения о внесении изменений в СТП.</p>

Секретарь



А.А. Амирасланова