



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКРОВСКОГО РАЙОНА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

107,5% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2022 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный  
транспорт



## БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

78 км, Р-119



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ВХОЖДЕНИЕ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА В СОСТАВ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Отсутствует



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1. Земельный участок - 57:18:0020101:257
2. Земельный участок - 57:18:0070103:12

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

**11950** тыс. чел



численность  
населения МО, 2022 г.

**3751** тыс. чел



население пгт.  
Покровское 2022 г.

**141 098** км2



площадь территории  
МО

**1360** км2



Площадь административного  
центра

## транспортная доступность округа

**автотранспорт**

Р-119

Орел – Ливны – Елец –  
Липецк - Тамбов

**водный  
транспорт**

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ  
ОТСУТСТВУЕТ

**ЖД транспорт**

ОТСУТСТВУЕТ



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)

объем инвестиций  
в основной капитал  
млрд руб.

0,32 0,77 0,76

объем розничного  
товарооборота  
млрд руб.

0,70 0,81 0,81

общий фонд оплаты труда  
по полному кругу организация  
млрд руб.

1,1 1,3 1,4

средний размер пенсии  
руб.

15 941 18 755 17 980

средняя з/п  
руб.

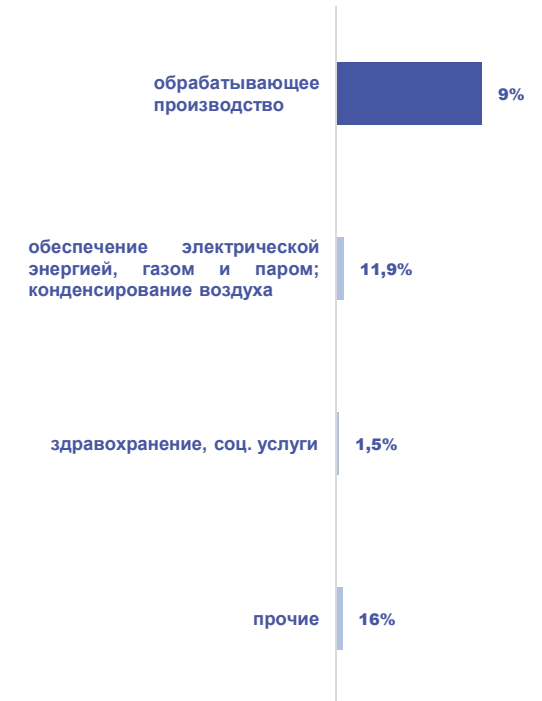
37 121 40 619 41 180

отгрузка продукции  
млрд руб.

4,5 4,2 4,2

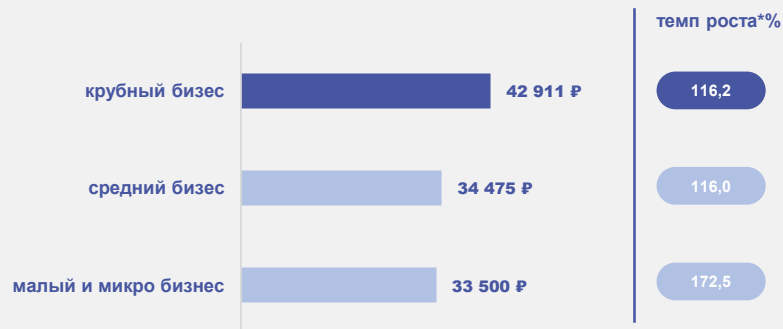
— 2021 — 2022 — ОО\* 2022 год

*\*В среднем на 1 муниципалитет Орловской области)*



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	37 121	40 619
	%	+12,4%	+9,4%
среднемесячная заработная плата по Орловской области	руб.	37 610	42 560
реальная заработная плата	руб.	35 658	39360
реальная заработная плата по Орловской области	руб.	34 500	42 100

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2022 ГОДУ



1,5 %

регистрируемая безработица

3,6%

показатели по Орловской области на 01.01.2023

85 чел.

безработные граждане\*

12,4 тыс. чел.

показатели по Орловской области на 01.01.2023

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -9°C, в июле + 18°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



запасов строительных  
песков

- Пески используются в строительстве



месторождение щебня

- Щебень используется в капитальном ремонте дорог

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 197 тыс. м3



хвойные породы  
42,6 тыс. м3



Мягкие и твердые  
породы  
644,03 тыс. м3



почвы

- Находится в зоне переходных почв от дерново-подзолистых и выщелоченным и оподзоленным черноземом

## ЗЕМЛИ

общая площадь 141,1 тыс. га



земли с/х назначения  
125,2 тыс. га



земли промышленности  
640 Га га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

<b>1</b> учреждение дошкольного образования	37,4%*	<b>80</b> воспитанник ОВ	85%**
<b>1</b> учреждение доп. образования		142 учащихся	
<b>16</b> учреждений школьного образования	47,7%*	<b>1133</b> учащихся	98,5%**
<b>1</b> учреждение проф. образования		287 учащихся	
<b>Отсутствует</b>  высшего образования			



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

<b>65</b> стационарных коек
<b>22</b> фельдшерско- акушерских пунктов
<b>13</b> амбулаторно- поликлинических учреждений
<b>2</b> стационарных учреждения

### СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЦРБ

износ зданий 79,8%

износ оборудования 74,5%



## СПОРТ

<b>1</b> ФОК
<b>21</b> спортзалов
<b>30</b> плоских спортивных сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

<b>7</b> клубных учреждений
<b>11</b> библиотек
<b>1</b> музей
<b>23</b> памятника
<b>14</b> туристических маршрутов

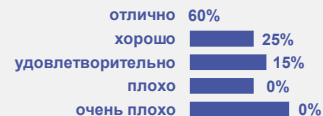
\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

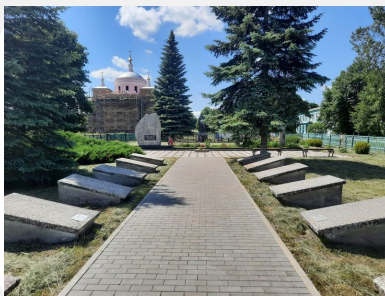
- хорошее качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество услуг электроснабжения, газоснабжения и транспортного обслуживания



# ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА



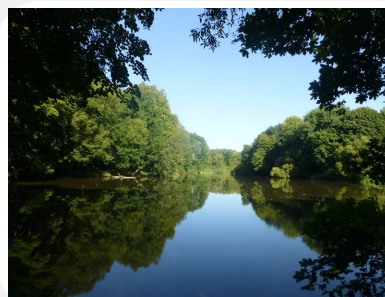
ПАРК ПОБЕДЫ  
П.ПОКРОВСКОЕ



СЕЛО АЛЕКСЕЕВКА –  
НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ  
ВОИНСКОЙ  
ДОБЛЕСТИ



СВЯТОЙ  
ИСТОЧНИК  
«КАМЕНЕЦ»



СЕЛО  
СТОЛБЕЦКОЕ –  
БЫВШЕЕ  
ИМЕНИЕ ГЕРОЯ  
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ  
ВОИНЫ 1812  
ГОДА, ГЕНЕРАЛА  
М.МАЦНЁВА И  
РОДИНА  
ВЫДАЮЩЕГОСЯ  
РУССКОГО  
СКУЛЬПТОРА  
Б.ОРЛОВА



ХРАМ  
БОГОЯВЛЕНИЯ  
ГОСПОДНЯ  
В СЕЛЕ  
ВЕРХОСОСЕНЬЕ



КРАЕВЕДЧЕСК  
ИЙ МУЗЕЙ  
ПОКРОВСКОГО  
ЛИЦЕЯ



**96**  
экскурсий

Проведено в 2021 г.



**1730**  
человек

обслужено экскурсиями



география туристов

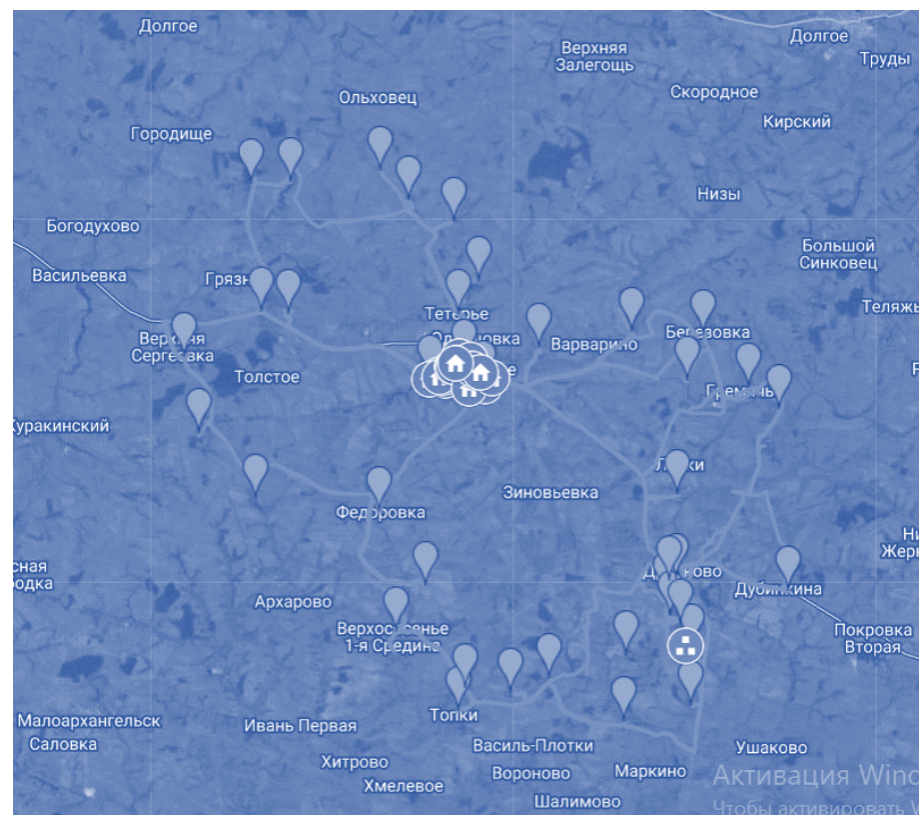
- Покровское и населённые пункты Покровского района
- Орёл
- Ливны
- Москва
- Санкт-Петербург
- Брянск
- Железногорск

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 «Серебряное кольцо Покровского района» - большой круговой автомобильный маршрут (село Столбцкое – село Алексеевка – село Фёдоровка – источник «Каменец» - село Верхососенье – д.Лутовиново – село Топки – село Смирные – село Никольское – д.Васютино - село Дросково – село Вепринец – село Берёзовка – село Трудки – д.Протасово – село Успенское – посёлок Покровское)
- 2 Автобусная или велосипедная экскурсия «Пенаты Бориса Орловского» (Покровское – Столбцкое)
- 3 Пешеходная экскурсия «Памятные места и достопримечательности п.Покровское»
- 4 Пешеходная экскурсия «По местам военного прошлого посёлка Покровское»
- 5 Пешеходная экскурсия «Достопримечательности села Дросково»
- 6 Автобусная экскурсия «Село Алексеевка – населённый пункт воинской доблести» (Покровское – село Столбцкое – село Алексеевка – «Долина смерти»)
- 7 Автобусная экскурсия «Село Трудки – Орловская Хатынь» (Покровское – Нижний Туровец – Балчик – Трудки – Вязоватое)
- 8 Автобусная экскурсия «По местам боёв 1943 года» (Покровское – Дубинкина – Внуково – Васютина – Дросково – Покровское – Даниловка – Медвежка – Моховской поворот)
- 9 Автобусная экскурсия «По тургеневским местам края» (Покровское – Фёдоровка – Верхососенье – Лутовиново – Топки)
- 10 Автобусная экскурсия «На родину поэта Дмитрия Блынского» (Покровское – Дросково – Внуково – Васютино)
- 11 Автобусная экскурсия «В гости к писателю Льву Овалову» (Покровское – Журавец – Успенское – Коммуна – Дуровка)
- 12 Велосипедная экскурсия – «На родину писателя Павла Якушкина» (Покровское – Тетерье – Сабурово - Покровское)
- 13 Автобусная экскурсия «Святые места Верхососенья» (Покровское – Святой источник «Каменец» - Богоявленский храм села Верхососенья)
- 14 Автобусная экскурсия «По святым местам Покровского района» (Покровское – Святой источник «Каменец» - Крестовоздвиженский источник села Дросково)



# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



**260 ЛЕТ  
ХРИСТОРОЖД  
ЕСТВЕННОМУ  
ХРАМУ СЕЛА  
ДРОСКОВО**



**135 ЛЕТ  
ПОКРОВСКОЙ  
ЗЕМСКОЙ  
БОЛЬНИЦЕ**



**200 ЛЕТ  
ПИСАТЕЛЮ-  
ЭТНОГРАФУ  
ПАВЛУ ИВАНОВИЧУ  
ЯКУШКИНУ**



**90 ЛЕТ  
ПОЭТУ  
ДМИТРИЮ ИВАНОВИЧУ  
БЛЫНСКОМУ**



**300 лет  
Районному центру ПОКРОВСКОЕ  
в 2024 году**

### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство улиц посёлка
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## — ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

## 📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Орловской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Близость к региональному центру (78 км до НН)
- Развитое транспортное сообщение (автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Развитое сельскохозяйственное производство
- Наличие в округе профессионального учебного заведения (Покровский техникум)
- Имеется земельный участок для транспортного логистического центра
- Участок под ИЖС по проекту малоэтажной застройки «Эдельвейс»

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Наличие свободных инвестиционных площадок ( 2 земельных участка)

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость МО от сельскохозяйственного производства
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями
- Отсутствие гостиничного бизнеса

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

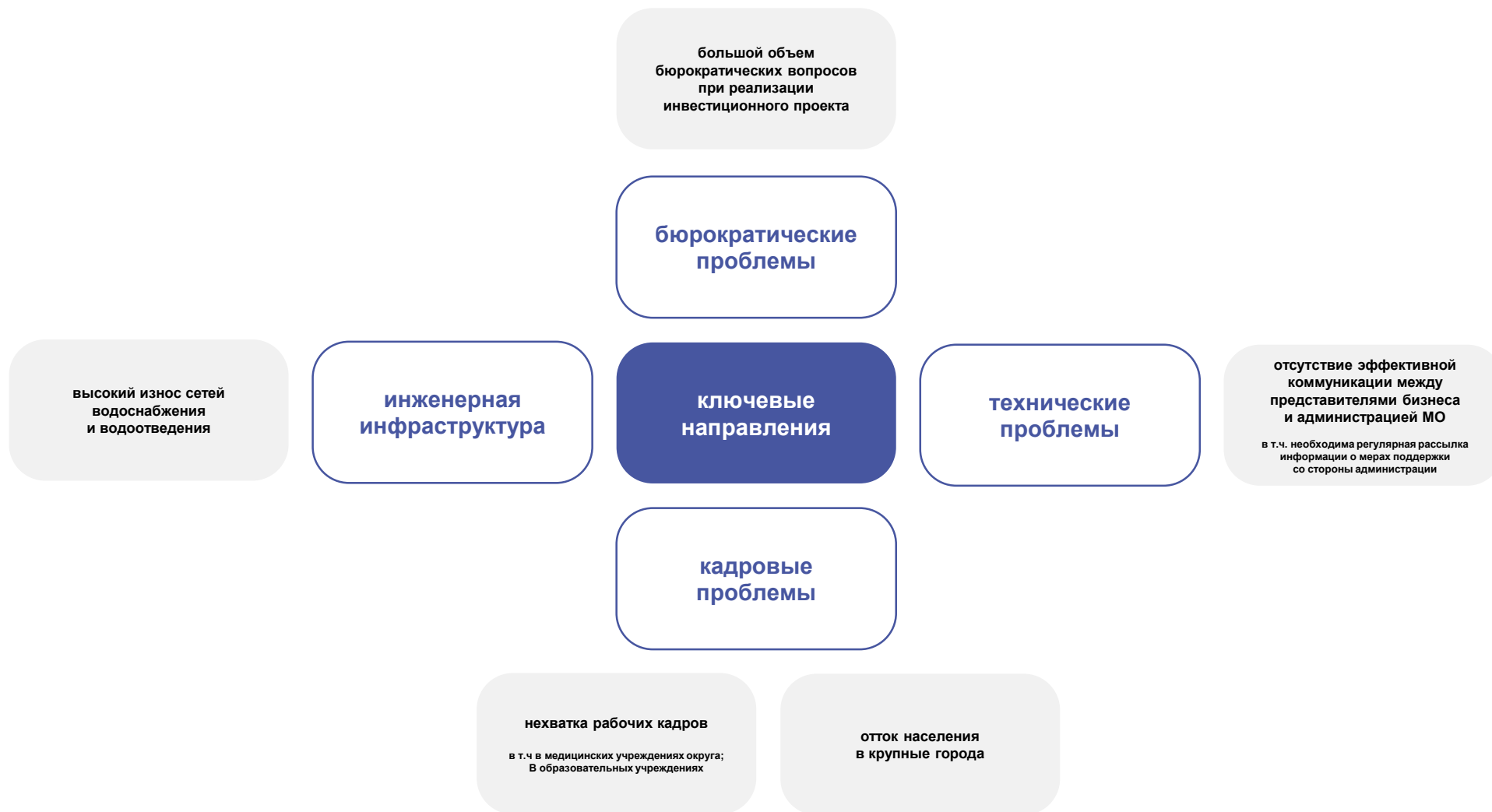
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Нехватка квалифицированных специалистов в учреждениях МО
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)
- Рост тарифов на вывоз мусора

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников
- ✓ Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов снегоочистительной техники
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



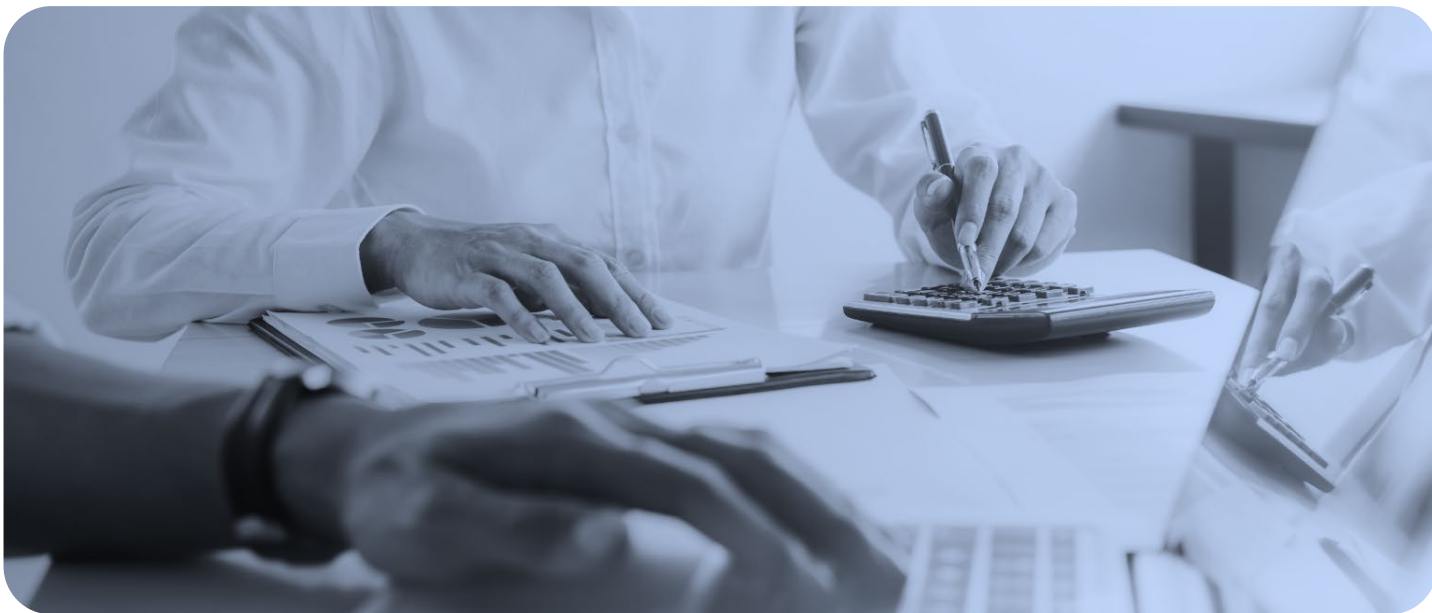


# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Строительство Дома культуры в с. Дросково</b>	Постоянный контроль строительных подрядных организаций при возведении здания дома культуры	ТОП-1	5	5	3	13
	Информирование жителей о предстоящих культурно-массовых мероприятиях, запланированных к проведению в данном учреждении культуры	ТОП-2	5	5	5	15
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	5	2	3	10
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	3	11
 <b>Кадровые проблемы</b>	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	1	3	9
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	5	1	2	8
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение крупных предприятий для участия в промышленном туризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	4	3	12
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	5	3	13

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



## МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ОАО «Пневмоаппарат»	Производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей	33,92	58
ООО «АгроГард - Орел»	Выращивание зерновых культур	3 131,4	530
ООО «Знаменский СГЦ»	Разведение свиней	1 228,6	232
ООО «Экима-Агро»	Выращивание зерновых культур	1 302	178
ПО «Покровский пищекомбинат»	Производство хлеба и мучных изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	0,610	21
МУП «Пассажирские автоперевозки»	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: внутригородские и пригородные перевозки пассажиров	0,365	54
Фл. АО «Газпром газораспределение Орел» в пгт. Покровское	Распределение газообразного топлива	74,12	82

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ОАО «Пневмоаппарат»

на рынке Покровского района 28 лет

Единственный в России завод по производству гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей

- Производство важнейших видов промышленной продукции в натуральном выражении – 31 816,5 тыс. руб.
- Произведено: пневмоаппаратура – 17,1 тыс. шт. в год; Резино-технические изделия – 450,5 тыс. шт. в год





АО «АгроГард - Орел»

на рынке Покровского района более 20 лет


Организация, основной вид деятельности которой является выращивание сельскохозяйственной продукции, ее переработка, хранение и реализация

- 235,5 тыс. тонн сельскохозяйственной продукции растениеводства в год
- Сотрудничество со многими российскими компаниями, развитие контактов с зарубежными партнерами (закупка семян, удобрений, СИЗ и т.д.);
- Развитие торговли сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках;
- 6 сельскохозяйственных площадок (в т.ч. Филиал в Покровском районе Орловской области)

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b> Выращивание зерновых и зернобобовых культур</p>	<p>Увеличение количества сбора урожая с 1 Га; Соревнование по урожайности</p>	<p>формирование имиджа социально-ответственной компании</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов урожайности и доходов, посредством сбыта зерна</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• Рост инвестиций в развитие собственного производства</li> </ul>
 <p><b>ТОРГОВЛЯ РОЗНИЧНАЯ</b> Торговля розничная пищевыми продуктами, автозапчастями, товарами для ремонта и бытового назначения</p>	<p>Программы по увеличению популярности фермерской продукции, производящейся в Орловской области, в том числе в Покровском районе</p>	<p>повышение спроса потребителей на продукцию, производящуюся в Орловской области, в том числе в Покровском районе</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• развитие логистических путей</li> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности округа</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 Площадка малоэтажной застройки «Эдельвейс»	обустройство площадки под строительство 142 домов, в том числе 20 домов для работников АПК, 46 домов для многодетных семей и 10 домовладений для работников здравоохранения	212,870	2022-2024 г.г.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## ОБРАЗОВАНИЕ



1. Открытие новых «Точек роста»
2. Капитальный ремонт МБОУ Дросковской средней школы
3. Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Дросковской средней школы
4. Строительство спортивной площадки ГТО
5. Благоустройство стадиона МБОУ Покровской средней общеобразовательной школы

## КУЛЬТУРА



1. Капитальный ремонт филиала МКУ ДО «Покровская школа искусств» в с. Дросково
2. Приобретение передвижного автоклуба
3. Капитальный ремонт читального зала МКУК Покровской межпоселенческой центральной районной библиотеки им. С.Н. Оловенникова
4. Приобретение музыкальных инструментов для МКУ ДО Покровская детская школа искусств
5. Приобретение сборной площадки для МКУК «Центральный дом культуры» для проведения выступлений

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



1. Благоустройство парка-урочища «Верочкина роща»
2. Благоустройство территории «Святого источника» пгт. Покровское, ул. Дубровинского
3. Благоустройство парка Победы пгт. Покровское
4. Благоустройство сквера им. С.Н. Оловенникова
5. Благоустройство дворовых и общественных территорий
6. Подготовка объекта к участию во Всероссийском конкурсе по благоустройству

## СПОРТ И ТУРИЗМ



1. Развитие спортивного туризма (строительство спортивной площадки ГТО в пгт. Покровское)
2. Реорганизация МБУДО Центр ДО «Энергия» (строительство дополнительного спортивного зала для занятий борьбой)
3. Увеличение значимости туристического маршрута «Серебряное кольцо» в Покровском районе

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ</p>	Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа	Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходом
 <p>СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ</p>	Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки	Позволит оптимизировать бизнес-процессы
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА КРАСНОГО КИРПИЧА</p>	На территории района имеются залежи глины, песка и т.д.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Создание нового производства</li> <li>Развитие перерабатывающей промышленности</li> <li>Создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	<ul style="list-style-type: none"> <li>Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами</li> <li>Популяризации производственных профессий</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития популала компаний и отраслей



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

2 Земельных участка

## ТАРИФЫ



34,48 руб.  
холодная вода (м3)



6,77811 руб.  
природный газ (м3)



15,83 руб.  
водоотведение (м3)



4,80 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://orel-region.ru/index.php?head=20&part=35&in=296>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно, перейдя по ссылке: <http://admpokrov.ru/index.php?ntab=8&npoz=9>



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:18:0020101:257
Площадь	22 га
Адрес	Орловская область, пгт. Покровское, между новой и старой объездной трассой на г. Ливны
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для общественно-деловой застройки
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральная дорога Р 119 Орёл-Тамбов по северо-восточной границе участка;</li> <li>– асфальтированная дорога Вторая Васильевка – Березовка по южной стороне участка;</li> <li>– асфальтированный проезд с западной стороны участка;</li> <li>– объекты газоснабжения (магистральные сети) на территории площадки;</li> <li>– линии электропередач на территории площадки;</li> <li>– В 0,8 км от участка находятся магистральные сети водоснабжения.</li> </ul>
Собственник участка	Государственная неразграниченная



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:18:0070103:12
Площадь	24,6 га
Адрес	Орловская область, Покровский район, пгт Покровское, северо-западнее ул. Есенина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Зона планированного размещения предприятия П-5
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>– Федеральная дорога Р119 Орёл-Елец- Липецк- Тамбов 200 м;</li><li>– расстояние до газопровода 400м;</li><li>– расстояние до линии электропередач — 320 м;</li><li>– на территории участка расположен законсервированный водозаборный узел.</li></ul>
Собственник участка	Государственная неразграниченная участка



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	границы участка не определены
Площадь	25 га
Адрес	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>— по юго-восточной границе участка асфальтированная автомобильная дорога Покровское-Верховье. Удаленность участка от автомобильной дороги Р119 Орел-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов — 2,1 км</li><li>— расстояние до газопровода 650 м;</li><li>— линии электроснабжения ВЛ 10кВт;</li><li>— в 0,4 км от участка находятся сети водоснабжения.</li></ul>
Собственник участка	Государственная неразграниченная



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

## КАК ЕСТЬ

## КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Путеводитель по мерам господдержки субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области



Инвестиционный портал Орловской области  
[invest-orel.ru](http://invest-orel.ru)



Инвестиционная карта Орловской области



Инвестиционная карта Орловской области

1. Проведение совещаний, круглых столов с предпринимателями и самозанятыми по актуальным вопросам осуществления их деятельности, в том числе с участием контрольно-надзорных органов.
2. Организация дополнительного профессионального обучения граждан в сфере предпринимательства и самозанятости реализуются КУ ОО «Центр занятости населения Покровского района», а также ОАО «Орловский региональный гарантийный фонд» (г. Орел, ул. Ленина, д.1).
3. Консультирование и информирование начинающих предпринимателей и самозанятых по вопросам ведения их деятельности, получения разного рода государственной и муниципальной поддержки.
4. Оказание эффективной имущественной поддержки осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, оборудования, транспортных средств и др. на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с принятыми нормативными актами.

# КОНТАКТЫ

## АО «Корпорация развития Орловской области»

📍 302040, г. Орёл, ул. Ломоносова, 6, пом. 31

☎ + 7(4862)76-00-18

✉ office@park57.ru



## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

📍 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября д. 6

☎ + 7 (48664) 2-11-07

✉ pokrov-priem@yandex.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Горохова Наталья Николаевна**  
Заместитель главы администрации  
Покровского района – начальник  
управления развития инфраструктуры

☎ +7 (486-64) 2-20-64

✉ natgor\_78@bk.ru