**ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №1 | |
| 1 | Местоположение | Орловская область, пгт. Покровское, между новой и старой объездной трассой на г. Ливны |
| 2 | Кадастровый номер | 57:18:0020101:257 |
| 3 | Площадь | 220 000 кв. м. |
| 4 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | государственная неразграниченная |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для общественно-деловой застройки |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | - |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | - |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | охранная зона ЛЭП |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | не имеется |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные), 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 4. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | Федеральная дорога Р 119 Орёл-Тамбов по северо-восточной границе участка;  асфальтированная дорога Вторая Васильевка – Березовка по южной стороне участка;  асфальтированный проезд с западной стороны участка. |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения), 3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения), 4. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | Объекты газоснабжения (магистральные сети) на территории площадки;  Линии электропередач на территории площадки;  В 0,8 км от участка находятся магистральные сети водоснабжения. |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | * жилые массивы – 100 м * водоемы – 400 м. * природоохранные и санитарно-защитные зоны – 1500 м. |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | Не имеются |

