



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт



Покровский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Покровский район находится в юго-восточной части Орловской области. Основные реки — Липовец, Труды, Кунач, Медвежка, Фошня, Сосна.

Площадь территории

1 411 кв. км

Административный центр

пгт Покровское

Расстояние до областного центра

78 км

Общая численность населения

12 788 чел.



Транспортная инфраструктура

Через районный центр проходит автомобильная дорога федерального значения Р-119

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы включая численность занятых в экономике района

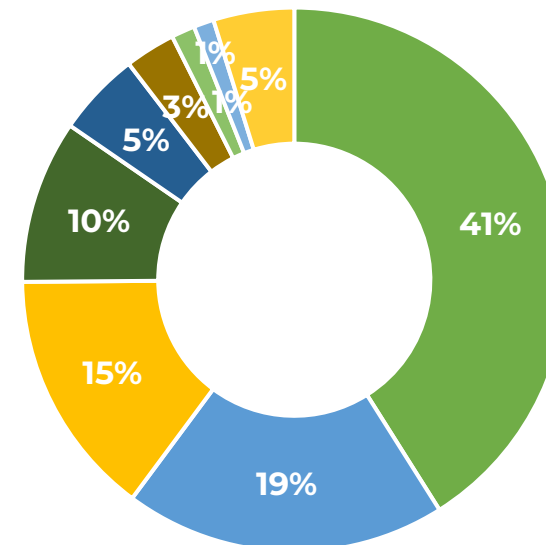
7 032 чел.

Средняя з/п по организациям

31 055 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, %

- Сельское хозяйство
- Образование
- Здравоохранение
- Гос. управление
- Обеспечение энергией
- Торговля оптовая и розничная
- Гостиницы и общепит
- Водоснабжение, водоотведение
- Прочие



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Полезные ископаемые: песок, глина, щебень.

Состав земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 125233 га;
- земли населенных пунктов – 11837 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения – 560 га;
- земли лесного фонда – 3468 га.

По территории района протекают несколько рек. Наиболее крупные: Липовец, Труды, Кунач, Сосна.



Цены и тарифы на ресурсы

- водоотведение – 13,47 руб.;
- водоснабжение – 31,92 руб.;
- электроэнергия – 5,8 руб.;
- газ природный – 6,07 руб.

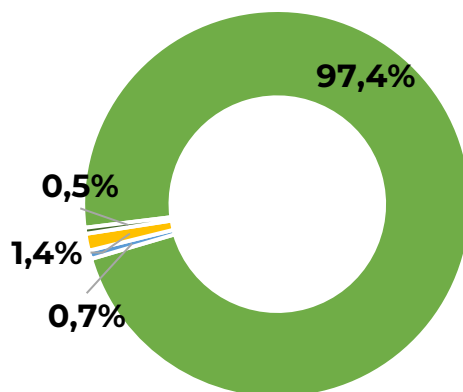
Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

АПК

Структура ВРП Покровского района

- Агропромышленный комплекс
- Обрабатывающее производство
- Обеспечение энергией
- Водоснабжение и водоотведение



Ведущие предприятия



ООО «АгроГард – Орел»

Генеральный директор – Заярный Андрей Александрович
+7 (48664) 21-797, orel@agrogard.ru



ООО «Знаменский СГЦ»

Генеральный директор – Климова Елена Николаевна
+7 (4862) 54-38-07, info@nsgc.ru



ООО «Эксима-Агро»

Генеральный директор – Климова Елена Николаевна
+7 (4862) 54-38-07, info@nsgc.ru

ОАО «Пневмоаппарат»

Генеральный директор Хархардин Юрий Владимирович
+7 (48664) 21447, pnevmoaport@rambler.ru

ПТЗПО «Покровчанка»

Председатель Третьяков Владимир Михайлович
+7 (48664) 21101, pk-ptzpo@mail.ru

МУП Покровского района «Пассажирские автоперевозки»

Директор Воронцов Виктор Сергеевич
+7 (48664) 21591, patp@bk.ru

Уровень жизни

Качество городской среды Покровского района удовлетворительное. За последние годы благодаря участию в национальных и региональных проектах 77% автомобильных дорог района приведено в нормативное состояние, благоустроено 8 дворовых территорий и 3 общественные территории. В районе имеется потребность в квалифицированных кадрах и свободные вакансии на предприятиях.

Средняя стоимость жилья

Покупка — 37969,00 рублей;
Аренда — 270,00 рублей.



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер 57:18:0020101:257

Площадь 22 га

Адрес Орловская область, пгт. Покровское, между новой и старой объездной трассой на г. Ливны

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для общественно-деловой застройки

Инфраструктура

- Федеральная дорога Р 119 Орёл-Тамбов по северо-восточной границе участка;
- асфальтированная дорога Вторая Васильевка – Березовка по южной стороне участка;
- асфальтированный проезд с западной стороны участка;
- объекты газоснабжения (магистральные сети) на территории площадки;
- линии электропередач на территории площадки;
- В 0,8 км от участка находятся магистральные сети водоснабжения.

Собственник участка Государственная неразграниченная



Ограничения использования земельного — охранная зона ЛЭП



Земельный участок № 2

Кадастровый номер 57:18:0070103:12

Площадь 24,6 га

Адрес Орловская область, Покровский район, пгт Покровское, северо-западнее ул. Есенина

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Зона планированного размещения предприятия П-5

Инфраструктура

- Федеральная дорога Р119 Орёл-Елец-Липецк- Тамбов 200 м;
- расстояние до газопровода 400м;
- расстояние до линии электропередач — 320 м;
- на территории участка расположен законсервированный водозаборный узел.

Собственник участка Государственная неразграниченная





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	границы участка не определены
Площадь	25 га
Адрес	Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– по юго-восточной границе участка асфальтированная автомобильная дорога Покровское-Верховье. Удаленность участка от автомобильной дороги Р119 Орел-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов — 2,1 км– расстояние до газопровода 650 м;– линии электроснабжения ВЛ 10кВт;– в 0,4 км от участка находятся сети водоснабжения.
Собственник участка	Государственная неразграниченная





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

Покровский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация Покровского района

Решетников Андрей Валерьевич

Глава Покровского района Орловской области

303170, Орловская область, пгт Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Тел. 8 (48664) 21170

E-mail: pokrovskr@adm.orel.ru

Кустов Алексей Владимирович

Заместитель главы администрации Покровского района

Тел. 8 (48664) 21170 (111)

E-mail: pokrorg@rambler.ru

Авдеева Маргарита Сергеевна

Начальник отдела экономики, муниципальной собственности
и закупок администрации Покровского района

Тел. 8 (48664) 21170 (102)

E-mail: pokrorg@rambler.ru

invest-orel.ru

2022