

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2018 № *254*

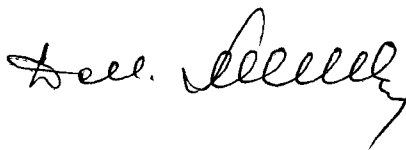
«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Покровского района, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации»

В целях приведения в соответствие с действующими положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Покровского района Орловской области, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Покровского района, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации» согласно приложению.
2. Постановление администрации Покровского района от 04 мая 2011 № 155 «Об утверждении «Положения о составе, порядке подготовки документов территориально планирования Покровского района, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации»» считать утратившим силу.
3. Отделу по организационно правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района (В.С. Воронцову) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в сети интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И. Романов

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Покровского района, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации.

1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Покровского района, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации (далее положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.04г. №190-ФЗ, федеральным законом от 6.10.03г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и законодательством Орловской области.

1.2 Данное положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документов территориального планирования Покровского района, внесения изменений в эти документы, подготовки и утверждения планов их реализации.

1.3 Целью разработки документов территориального планирования района является обеспечение устойчивого развития территории и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласования взаимных интересов органов местного самоуправления в сфере осуществления градостроительной деятельности в пределах подведомственных территорий, а также интересов Российской Федерации и Орловской области, установления требований и ограничений по использованию подведомственных территорий для осуществления градостроительной деятельности.

1.4 Схема территориального планирования муниципального образования Покровский район, после её утверждения, является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления, субъектов градостроительной деятельности при принятии ими решений и реализации таких решений в сфере градостроительной деятельности и не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.5 Схема территориального планирования Покровского района не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Орловской области, со дня утверждения.

1.6 Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих в соответствии с настоящим Кодексом отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса РФ, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о

переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель или земельных участков, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

1.7 При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

1.8 Подготовка схемы территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Орловской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития района (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Орловской области, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

1.9 Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Орловской области, документах территориального планирования муниципальных образований района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.10 Схема территориального планирования района, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

1.11. Не осуществляется внесение изменений в схему территориального планирования района в случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

2. Виды и состав документов территориального планирования Покровского района.

2.1 Документом территориального планирования района является:

-схема территориального планирования района;

2.2 При подготовке схемы территориального планирования района учитываются положения схемы территориального планирования РФ, схемы территориального планирования Орловской области, генеральных планов поселений, входящих в состав района, технические регламенты, положения комплексной программы развития района, региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, предложения заинтересованных лиц.

2.3. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

2.4 Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.5. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2.3 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

2.6. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

2.8. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения

муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Орловской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств, лесопарков.

3. Порядок разработки схемы территориального планирования

3.1 Разработка схемы территориального планирования района (далее схема) осуществляется по решению Управления градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области на основании обращения администрации Покровского района или заинтересованных лиц в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ и с частью 1 статьи 4 закона Орловской области от 10 ноября 2014 г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».

3.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

3.6. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Порядок утверждения схемы и внесения изменений.

4.1 Схема и вносимые в него изменения утверждаются Покровским районным Советом народных депутатов.

4.2 До утверждения проект схемы подлежит согласованию в соответствии со ст. 21 Градостроительного кодекса РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

4.3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Орловской области планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 4.3, пунктом 1 части 4.4 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 4.3, пунктом 2 части 4.4 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.6. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

4.8. Иные вопросы, кроме указанных в частях 4.3 - 4.7 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

4.9. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный

орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4.10. В случае непоступления от указанных в части 4.7 настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами

4.11. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.12. Мероприятия по согласованию проекта схемы территориального планирования в соответствии с требованиями, установленными пунктами 9 - 12 статьи 21 Градостроительного Кодекса РФ, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2014 г. №1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» осуществляются Комиссией по землепользованию и застройке Орловской области.

4.13 Проект схемы подлежит опубликованию не менее чем за 3 месяца до утверждения, в порядке, установленном для официального обнародования нормативных правовых актов органов местного самоуправления и иной официальной информации, в объеме, определенном Градостроительным кодексом, на сайте федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети Интернет.

4.14 Внесение изменений в схему производится по инициативе администрации Орловской области, органов государственной власти РФ, органов местного самоуправления поселений, заинтересованных юридических и физических лиц.

4.15 Порядок внесения изменений в схему и утверждение их осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и настоящим положением при разработке схемы.

5. Реализация схемы.

5.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2 Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3 Содержание плана реализации схемы определено ст.26 Градостроительного кодекса РФ.