

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

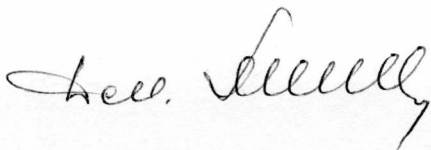
15 декабря 2017 г. № 885

Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Покровское Покровского района на 2018 – 2028 годы»

В соответствии с пунктом 5, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», в целях обеспечения полного удовлетворения потребностей населения городского поселения Покровское Покровского района в коммунальных услугах администрация Покровского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Покровское Покровского района на 2018 – 2028 годы» согласно приложению.
2. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации района (Воронцову В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте в сети интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И. Романов

**ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ
ПОКРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 – 2028 ГОДЫ»**

2017 г.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Покровское Покровского района на 2018 – 2028 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Устава городского поселения Покровское Покровского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского поселения Покровское Покровского района.

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ НА 2018-2028**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Покровское Покровского района на 2018-2028 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Покровского района Орловской области
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования городского поселения Покровское Покровского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2018-2028 годы

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ

Городское поселение Покровское находится в Покровском районе Орловской области. В состав городского поселения входит один населенный пункт – пгт. Покровское.

Население и организации городского поселения Покровское обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, индивидуальным теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальным предприятием, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальное предприятие использует в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия другой формы собственности используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 - Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурсы, услуги	Поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчётов с населением за ресурс
Электроснабжение	ПАО «МРСЦ-Центр-Орелэнерго» филиал в п. Покровское, Змиевский межрайонный филиал АО «Орелоблэнерго»	эксплуатирующие организации	прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП «Пассажи́рские автоперевозки»	муниципальное образование	прямые договора
Водоотведение, вывоз ЖБИ	МУП «Пассажи́рские автоперевозки»	муниципальное образование	прямые договора
Газоснабжение	АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в п. Покровское	эксплуатирующие организации	прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	МУП «Пассажи́рские автоперевозки»	муниципальное образование	прямые договора

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время существующее население городского поселения снабжается водой от артезианских скважин. На сегодняшний момент особую озабоченность в поселке городского типа Покровское вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

Существующие водопроводные сети в основном тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø 50-200мм.

Качество питьевой воды городского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Таблица 2 - Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Единицы измерения	Количество
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	285,69
Реализация воды	тыс. м ³ /год	145,0
Потери воды	тыс. м ³ /год	75,85
Общая протяженность сетей	км	52
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	4,1
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. чел.	96,89
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	80
Муниципальные предприятия	%	97
Прочие предприятия	%	97
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	0

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ 80%.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

4	КТП 17-1	10/0,4	250
5	КТП 17-2	10/0,4	100
6	КТП 17-5	10/0,4	400
7	КТП 17-35	10/0,4	630
8	КТП 17-6	10/0,4	160
9	КТП 17-10	10/0,4	160
10	КТП 18-1	10/0,4	630 400
11	КТП 18-2	10/0,4	2x250
12	КТП 18-5	10/0,4	400
13	КТП 16-1	10/0,4	160
14	КТП 20-2	10/0,4	630
15	КТП 20-18	10/0,4	30
16	КТП 20-27	10/0,4	400
17	КТП 20-29	10/0,4	160

Таблица 5 - Показатели системы электроснабжения

Показатель	Единицы измерения	Количество
Количество человек получающие услуги электроснабжения	человек	4177
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	90
Протяженность линии электропередач	км	100,2

В настоящее время в муниципальном образовании городского поселения Покровское проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в городском поселении Покровское показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения городского поселения Покровское на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии городского поселения Покровское бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок городского поселения Покровское существующие сети 110-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 110-0,4 кВ.

- Коммутационные аппараты 110-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

- Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В городском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики городского поселения Покровское и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития. Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде городского поселения Покровское направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водоснабжения.

МУП «Пассажирыские автоперевозки», предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Филиал в п. Покровское ПАО «МРСК-Центр-Орелэнерго», Змиевский межрайонный филиал АО «Орелоблэнерго» предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривают энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих

организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время газоснабжение городского поселения Покровское развивается на базе природного газа от АГРС «Покровская» (пгт. Покровское).

На территории поселения проходят сети высокого, среднего и низкого давления.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II-й категории $p \leq 0,6$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,03$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 9 ГРП и 13 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

Таблица 6- Технические характеристики ГРП и ШРП

Наименование и адрес размещения	Входной диаметр	Выходной диаметр	Входное давление кг/см ²	Выходные давления кг/см ²
ГГРП ул. Ленина	219	219 219	5	0,03 3,5
ГГРП ул. Блынского	159	114 159	5	0,03 2
ГРП ул. Советская	159	102	2	0,03
ГРП ул. Морозова	219	114	3,4	0,03
ГРУ пекарня	108	-	2	-
ГРУ центральная котельная	219	-	3,4	-
ГРУ больница	102	-	2	-
ШРП больница	114	102	2	0,03
ШРП ул. Дубровинского	63	110	2	0,03
ШРП ул. Рыночная площадь	63	102	2	0,03
ШРП Водоканал	25	15	2	0,03

ШРП лицей	63	63	3,4	0,04
ШРП вечный огонь	76	63	2	0,03
ШРП РОВД	63	57	2	0,03
ШРП МУП «Пассажирские автоперевозки»	63	25	5	0,03
ШРП эл. сети	63	110	5	0,03
ШРП маслозавод	63	57	Не действует	
ШРП мебельный магазин	25	15	2	0,03
ШРП частный дом	25	25	2	0,03
ШРП ул. Дубровинского	89	89	5	0,03
ГРПШ маг. Хозяин	32	20	2	0,03
ГРПШ ул. Ленина	57	63	5	0,03

- природным газом газифицировано 1211 квартир;
- общая протяженность газопроводов составляет 66,04 км, в том числе:
высокого давления - 5,2 км;
среднего давления - 2,94 км;
низкого давления - 57,9 км.

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка городского поселения Покровское состоит из:

1. индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
2. малоэтажной и среднеэтажной застройки.

В индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки и в домах малой и средней этажности - газовые плиты, отопительные котлы и проточные газовые водонагреватели.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории городского поселения Покровское осуществляет организация МУП «Пассажирские автоперевозки».

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения городского поселения Покровское Покровского района на 1 января 2017 года составляет 4177 человек.

Таблица 7 – Численность постоянного населения городского поселения Покровское на перспективу

Наименование населенного пункта	Базовый период (2018 год)	Расчетный срок (2023 год)	Расчетный срок (2028 год)
пгт. Покровское	4177	4185	4200

По состоянию на 01.01.2017 г. жилищный фонд на территории поселения составил 98,7 тыс. м² общей площади. На сегодняшний день в поселке проживает 4177 человека. Соответственно на одного жителя в среднем приходится 23,6 м² жилья, что несколько превышает норму СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м², но существенно ниже общепринятых европейских норм, составляющих 30-33 м² на человека.

По укрупненному подсчету в индивидуальной жилой застройке проживает 2506 человек (60%), в многоквартирной – 1671 человек (40%).

Основные показатели жилищного фонда поселения представлены в таблице 8
Таблица 8 – Жилищный фонд городского поселения Покровское

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2018	2023	2028
1	2	3	4	5
1	Общий объем жилищного фонда	98,1	98,6	98,7
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	0,3	0,3	0,3
2.2	муниципальной собственности	7,0	6,0	5,1
2.3	частной собственности	90,8	92,3	93,3
2.4	смешанной собственности	-	-	-
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	47,2	47,7	47,8
	В т.ч., сезонного проживания	-	-	-
3.1.1	В т.ч., индивидуальная усадебная застройка (с приусадебным участком не менее 800 м ²)	-	-	-
3.2	Многоквартирная малоэтажная застройка (1-2 этажа)	47,6	47,6	47,6
3.3	Многоквартирная среднеэтажная (3-5 этажей)	2,5	2,5	2,5

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей		
		2018	2023	2028
4	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
4.1	Жил. фонд с износом < 65%*	95,5	96	96,1
4.2	Жил. фонд с износом > 65%*	2,6	2,6	2,6
5	Обеспеченность жилищного фонда централизованными инженерными сетями:			
5.1.	водопроводом	72,3	72,8	72,9
5.2.	канализацией	72,3	72,8	72,9
5.3.	электричеством			
5.4.	электроплитами	-	-	-
5.5.	газовыми плитами			

Таблица 9 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	5793,31	5851,24	5909,76	5968,85	6028,54	6088,83	6149,72	6211,21	6273,32	6336,06	6399,42
в т. ч.												
населению	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 10 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в городском поселении Покровское

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 -2028 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2500	2700	2916	3149	3401	3673	3967-5554	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	15	15,3	15,5	15,7	16,1	16,3	17,5	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 18%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	17	16,8	16,5	16,3	16,2	16,0	14,9	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	87	88	89	90	91	92	95	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	3,7	3,8	4,0	4,1	4,2	4,3	4,8	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%								
Не превышает показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК									

Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки
 Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 11– Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2023	2028
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км.	100,2	100,4	100,6	100,8	101,0
Получено электроэнергии от поставщика,	тыс. кВт/ч	2773,350	2934,57	3095,79	3579,360	4385,46
Фактический объем потерь в сетях	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Общий объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
В т. ч.						
Населению	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	тыс. кВт/ч	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения	чел.	4177	4179	4182	4185	4200
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 12– Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2023	2028
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м3/год	285,69	288,55	291,44	300,18	315,19
Получено воды со стороны	тыс. м3/год	0	0	0	0	0
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м3/год	0	0	0	0	0
Подано воды в сеть	тыс. м3/год	257,12	260,23	265,14	276,16	299,43
Объём потерь	тыс. м3/год	28,57	28,32	26,30	24,02	15,76
Уровень потерь	%	26	24	22	10	6
Объём реализации услуги	тыс. м3/год	285,69	288,55	291,44	300,18	315,19

централизованного водоснабжения						
Населению	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	4177	4179	4182	4185	4200
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	80	81	82	85	97
Общая протяжённость сетей	км	52	52	52	52	52
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	41	39	36	30	25

Таблица 14 – Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2023	2028
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м3					
Общая протяжённость сетей	км	66,04	67	69	69	69
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м3	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	4177	4179	4182	4185	4200

ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе «Показатели надежности систем ресурсоснабжения».

Таблица 16 - Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-

экономическое развитие Городского поселения Покровское возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов городского поселения Покровское представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, газоснабжения находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 17 – Финансирование программы по видам источников

Источники инвестиций	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Водоснабжение:											
Местный бюджет	1700	2000	2200	2300	2400	2500	2600	2700	2700	2700	2700
Газоснабжение:											
Местный бюджет	400	500	600	700	-	-	-	-	-	-	-

На период 2018 – 2028 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 18 – Тарифы на коммунальные услуги

Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам, в руб.						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	22,61	23,74	24,93	26,18	27,49	28,86	30,30-36,83
Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	11,60	12,18	12,80	13,44	14,11	14,82	15,56-17,40
Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,35	5,62	5,90	6,20	6,51	6,84	7,18-8,025
Электроснабжение, за 1 кВт/час (без НДС)	3,62	3,80	3,99	4,19	4,40	4,62	4,85-5,88

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%;

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 19 приведены результаты расчета.

Таблица 19- Расчёты стоимости коммунальных услуг

Наименование критерия доступности	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024-2028
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	15	15,3	15,5	15,7	16,1	16,3	17,5
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	17	16,8	16,5	16,3	16,2	16,0	14,9
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87	88	89	90	91	92	95
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	3,7	3,8	4,0	4,1	4,2	4,3	4,8

Из приведенных в таблице 19 значений критериев доступности можно сделать вывод о приемлемости предлагаемых индексов изменения тарифов и платы граждан за коммунальные услуги по годам действия Программы.

УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственным за реализацию программы является Администрация Покровского района.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Главой администрации Покровского района, Покровским поселковым советом народных депутатов.

Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Перспективные показатели развития городского поселения Покровское

Парк «Верочкина роща», занимающий центральное место на территории поселка, подлежит реконструкции и благоустройству.

Проектом предусмотрено максимальное благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Характеристика городского поселения Покровское.

Посёлок расположен в центральной части области, в 77 км к юго-востоку от Орла, у автодороги Р119 Орёл-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов. В 33 км к западу от посёлка станция Змиёвка на железнодорожной ветке Орёл-Курск. В поселке находится река Липовец.

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ ПОКРОВСКОГО района в 2017 году составила 4177 человек. Средний размер семьи в Покровском городском поселении 3 человека.

На расчетный срок планируется уменьшение численности.

Таблица 20-Расчет перспективной численности населения Городского поселения Покровское с учетом демографической обстановки

Возрастные группы населения	Базовый период (2017 год)	Первая очередь (2023 год)	Расчетный срок (2028 год)
Численность постоянного населения	4177	4185	4200

Основой оптимистичного прогноза является реализация в городском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

Прогноз развития промышленности

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуются произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 18 м^2 на человека, что ниже существующей обеспеченности по поселению, которая составляет $23,5 \text{ м}^2$.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность $21 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность $48 \text{ м}^2/\text{чел.}$).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт дешевого дома, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда можно использовать стандарт экономичного дома, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома ($28 \text{ м}^2/\text{чел.}$). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего, переселяемого населения, детей сирот.

ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Водоснабжение

На территории ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОКРОВСКОЕ ПОКРОВСКОГО района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «Пассажи́рские автоперевозки». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП «Пассажи́рские автоперевозки» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении МУП «Пассажи́рские автоперевозки».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Городского поселения Покровское являются артезианские скважины. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 50 мм до 200 мм. Общая протяженность существующих сетей – 35,74 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80%;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Водоотведение

На территории муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района Орловской области отведение сточных вод производится тремя способами:

- система автономной канализации домовладений с отведением сточных вод в грунт;
- индивидуальные накопители сточных вод (выгреб).

Электроснабжение

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 0,4 кВ и прокладка новых участков ВЛ 0,4 кВ с заменой проводов на СИП, замена деревянных опор на железобетонные.

Характеристика проблемы:

Значительное увеличение потребления электроэнергии городского поселения Покровское бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах.

Таблица 20 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	10	10	9	9	8	8	7	7	6	5	5
Доля износа сетей водоснабжения	%	80	72	64	56	48	40	32	24	16	8	4
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Доля износа объектов газоснабжения	%	70	63	56	49	42	35	28	21	14	7	5
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО												
Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	65	69	72	73	75	79	81	82	86	91	100

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2028 года. В рамках реализации программы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети.

Основной задачей является строительство станции биологической очистки сточных вод с сетями водоотведения и сооружениями.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

Одной из задач администрации района является задача организации сбора отходов на территории поселения, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, жилые дома. Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2028 года отражена в таблице.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	1700	2000	2200	2300	2400	2700
Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	300	300	300	300	300	300
Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	400	500	600	-	-	-

Объемы финансирования Программы на 2018-2028 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2017 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования, были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района на 2018-2028 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых регионального и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения Покровское Покровского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.