

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 января 2018г

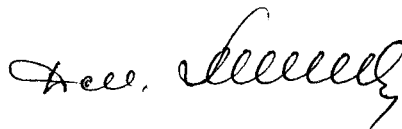
09

Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления муниципального имущества Покровского района или городского поселения Покровское в аренду или в безвозмездное пользование

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 26 июля 2007 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях обеспечения единого порядка оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Покровском районе постановляю:

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления муниципального имущества Покровского района и городского поселения Покровское в аренду или в безвозмездное пользование согласно приложению.
2. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству управления делами администрации Покровского района (Воронцов В.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И. Романов

Порядок оказания  
имущественной поддержки социально  
ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления  
муниципального имущества Покровского района или городского поселения  
Покровское в аренду или в безвозмездное пользование

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям нежилых помещений, находящихся в собственности Покровского района или городского поселения Покровское, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе таким организациям (далее - Перечень).

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) или в безвозмездное пользование без проведения торгов при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и пунктом 6 настоящего Порядка.

3. Договор аренды или безвозмездного пользования имуществом, включенного в Перечень, заключается на 5-летний срок.

Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, а также передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования или договору аренды другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду не допускается.

4. Годовой размер арендной платы по договору аренды нежилого помещения устанавливается в размере 50 процентов размера годовой арендной платы за нежилое помещение, определяемой на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на дату заключения договора аренды, и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора аренды нежилого помещения.

5. Подготовка проекта соответствующего правового акта органа местного самоуправления о предоставлении в аренду или в безвозмездное пользование имущества, включенного в Перечень, а также заключение, изменение, расторжение договоров аренды или безвозмездного пользования, контроль за использованием имущества и поступлением арендных платежей осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

6. Заявление о предоставлении в аренду или безвозмездное пользование имущества, включенного в Перечень, направляется в администрацию Покровского района и принимается к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, является социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей в соответствии с учредительными документами следующие виды деятельности:

- 1) социальная поддержка и защита граждан;
- 2) профилактика социального сиротства, поддержка материнства, отцовства и детства;
- 3) повышение качества жизни людей пожилого возраста;
- 4) социальная адаптация инвалидов и их семей;
- 5) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
- 6) оказание юридической помощи на безвозмездной или льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;
- 7) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;
- 8) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности;
- 9) развитие дополнительного образования, научно-технического и художественного творчества, массового спорта, деятельности детей и молодежи в сфере краеведения и экологии;
- 10) профилактика немедицинского потребления наркотических средств и психотропных веществ, комплексная реабилитация и ресоциализация лиц, потребляющих наркотические средства и психотропные вещества в немедицинских целях;
- 11) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;
- 12) содействие патриотическому и гражданскому воспитанию личности;
- 13) развитие институтов гражданского общества и общественного

самоуправления;

14) содействие занятости и самозанятости населения;

15) проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества;

- имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

- имущество предоставляется в безвозмездное пользование только местной социально ориентированной некоммерческой организации при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным настоящим Порядком, на территории Покровского района не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

- имущество предоставляется в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным настоящим Порядком, на Покровского района в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду;

- отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;

- отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

- имущество, указанное в заявлении, свободно от прав третьих лиц.

7. Для целей заключения с социально ориентированными некоммерческими организациями договора аренды или договора безвозмездного пользования имуществом, включенного в Перечень, заявитель представляет в администрацию Покровского района:

- заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду или безвозмездное пользование конкретного объекта, включенного в Перечень, с указанием цели и срока использования, наименования заявителя, его юридического и почтового адреса;
- документ, подтверждающий осуществление социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка, не менее 3 лет - в целях предоставления объекта в безвозмездное пользование, не менее 1 года
- в целях предоставления объекта в аренду;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды, безвозмездного пользования (доверенность);
- копию Устава организации, заверенную в установленном законодательством порядке;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- документ, подтверждающий отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- заявление об отсутствии решения о реорганизации, ликвидации или банкротстве заявителя.

8. Заявление и прилагаемые документы рассматриваются комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - Комиссия) в течение 30 дней со дня поступления. Состав Комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов Комиссии. Принятые решения оформляются в течение трех дней со дня заседания Комиссии протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в заседании.

При поступлении 2-х и более заявлений о предоставлении в аренду или в безвозмездное пользование одного объекта, включенного в Перечень,

принятие решения осуществляется Комиссией на основе конкурсных процедур, путем сопоставления заявлений.

9. Для определения получателя имущественной поддержки оценка и сопоставление заявлений осуществляется по следующим критериям:

1) содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние 3 года;

2) потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

10. Оценка и сопоставление заявлений осуществляется в следующем порядке:

1) по критерию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 9 настоящего Порядка, количество баллов определяется путем сложения баллов, присвоенных Комиссией по показателям с 1 по 10, указанным в приложении №1 к настоящему Порядку;

2) по критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 9 настоящего Порядка, количество баллов определяется путем сложения баллов, присвоенных Комиссией по показателям с 11 по 16, указанным в приложении № 1 к настоящему Порядку;

3) для каждого заявления количество баллов, присвоенных в соответствии с подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, суммируется, и полученное значение составляет рейтинг заявления;

4) если одинаковое максимальное значение рейтинга в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта получили два и более заявления, указанное значение рейтинга увеличивается на один балл для заявлений о предоставлении объекта в аренду, в том числе по льготным ставкам.

11. На основании результатов оценки и сопоставления заявлений каждому из них присваивается порядковый номер по мере уменьшения итогового значения рейтинга, определенного в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка. Заявлению с наибольшим итоговым значением рейтинга присваивается первый номер. В случае если несколько заявлений получили одинаковое итоговое значение рейтинга, меньший порядковый номер присваивается заявлению, которое подано социально ориентированной некоммерческой организацией, действующей дольше других.

12. Получателем имущественной поддержки определяется социально ориентированная некоммерческая организация, заявлению которой в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка присвоен первый номер.

13. Основаниями для отказа в имущественной поддержке являются:

- несоответствие заявителя условиям, определенным пунктом 6 настоящего Порядка;
- наличие обременения имущества правами третьих лиц;
- непредставление документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка;
- по основаниям, указанным в пункте 18 настоящего Порядка.

14. Проект договора аренды или безвозмездного пользования уполномоченный орган направляет заявителю в течение 10 рабочих дней с даты издания соответствующего правового акта органа местного самоуправления о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

15. Получатель имущественной поддержки в течение 10 рабочих дней с даты получения подписывает договор аренды или безвозмездного пользования и предоставляет его в администрацию Покровского района.

16. В случае отказа либо уклонения получателя имущественной поддержки от заключения договора аренды или безвозмездного пользования уполномоченный орган заключает соответствующий договор с социально ориентированной некоммерческой организацией, заявлению которой присвоен второй номер.

В случае досрочного расторжения договора аренды или безвозмездного пользования указанное имущество передается другим заинтересованным социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с настоящим Порядком.

17. Администрация Покровского района осуществляет контроль за использованием переданного в аренду или в безвозмездное пользование имущества, в том числе, по целевому назначению и не менее одного раза в год проводит проверку использования имущества.

18. Администрация Покровского района расторгает соответствующий договор в одностороннем порядке и возвращает имущество в казну Покровского района или в казну городского поселения Покровское в случае:

- установления факта использования переданного имущества не по целевому назначению;
- установления факта передачи прав и обязанностей по договору

безвозмездного пользования или договору аренды другому лицу, передачи прав по указанным договорам в залог и внесения их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставления объекта в субаренду;

- прекращения организацией осуществления видов деятельности, указанных в пунктах 2, 6 настоящего Порядка.

Приложение № 1  
к Порядку оказания имущественной  
поддержки социально ориентированным  
некоммерческим организациям в виде  
предоставления муниципального имущества  
Покровского района или городского поселения Покровское в  
аренду или в безвозмездное пользование

Показатели для оценки и сопоставления заявлений социально  
ориентированных некоммерческих организаций

N	Показатель	Максимальный балл	Присвоение баллов
По критерию "Содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние три года"			
1	Количество полных лет, прошедших со дня государственной регистрации организации (при создании)	5	Заявлению с самым высоким значением показателя присваивается максимальный балл для соответствующего показателя, остальным заявлениям присваивается количество баллов, равное соотношению указанных в них значений показателя к самому высокому значению показателя, умноженному на максимальный балл для данного показателя, с округлением до целого числа. При этом если значение показателя равно нулю, заявлению в любом случае присваивается ноль баллов по соответствующему показателю



2	Среднегодовой объем денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние 3 года <***>	6	
3	Объем субсидий, полученных организацией по результатам конкурсов от из федерального бюджета, областного, местного бюджетов за последние 3 года	4	
4	Объем субсидий, полученных организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние три года	4	
5	Среднегодовая численность добровольцев организации за последние три года <****>	5	
6	Конкретность и социальная значимость результатов деятельности <*> организации за последние 3 года (результативность деятельности организации)	15	Каждому заявлению комиссия присваивает от 0 до 15 баллов по результатам оценки и сопоставления заявлений (экспертная оценка)
7	Соотношение объема денежных средств, использованных организацией на осуществление деятельности <*> за последние 3 года, и результатов такой	10	Каждому заявлению комиссия присваивает от 0 до 10 баллов по результатам оценки и сопоставления заявлений (экспертная оценка)

	деятельности (эффективность деятельности организации)		
По критерию "Потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду"			
8	Соотношение средней численности членов и добровольцев организации за последний год к площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения	5	Более 25 кв. м на 1 человека - 0 баллов. От 9 до 25 кв. м на 1 человека - 5 баллов. Менее 9 кв. м на 1 человека - 1 балл
9	Соотношение площади испрашиваемого здания, сооружения или нежилого помещения к средней площади жилых помещений, находящихся и находившихся во владении и (или) в пользовании организации за последние пять лет	5	Более 2 и при отсутствии жилых помещений во владении и (или) в пользовании - 0 баллов. От 0,5 до 2 - 5 баллов. Менее 0,5, но более 0,1 - 1 балл. Менее 0,1 - 0 баллов
10	Соотношение размера годовой арендной платы за испрашиваемое здание, сооружение или нежилое помещение, указанного в извещении (на основании отчета об оценке рыночной арендной платы), к среднегодовому объему денежных средств, использованных организацией на	5	Более 1 и при отсутствии денежных средств - 0 баллов. От 0,5 до 1 - 1 балл. Менее 0,5, но более 0,2 - 2 баллов. От 0,05 до 0,2 - 3 балла. Менее 0,05, но более 0,005 - 5 баллов. Менее 0,005 - 0 баллов

	осуществление деятельности <*> за последние три года <***>		
11	Содержание деятельности организации и его соответствие видам деятельности, для осуществления которых испрашивается помещение	10	Каждому заявлению комиссия присваивает от 0 до 10 баллов по результатам оценки и сопоставления заявлений (экспертная оценка)
12	Обоснованность потребности организации в предоставлении здания, сооружения или нежилого помещения в безвозмездное пользование или в аренду на льготных условиях	10	Каждому заявлению комиссия присваивает от 0 до 10 баллов по результатам оценки и сопоставления заявлений (экспертная оценка)

<\*> Указанной в пунктах 1 или 2 статьи 31.1 Федерального закона "О некоммерческих организациях" и осуществленной на территории субъекта Российской Федерации.

<\*\*\*> Общий объем средств за период деятельности организации в течение последних 3 лет, деленный на количество полных лет такой деятельности.

<\*\*\*\*> Сумма средней численности членов за каждый год деятельности организации в течение последних трех лет, деленная на количество полных лет такой деятельности.

<\*\*\*\*\*> Сумма средней численности добровольцев за каждый год деятельности организации в течение последних трех лет, деленная на количество полных лет такой деятельности.