

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2018 г.

№ 522

"Об утверждении Порядка определения границ прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, уборки и санитарного содержания"

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", подпунктом "г" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, пунктом 3.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170, закона Орловской области от 09.06.2018 г. №2235-ОЗ «О внесении изменений в Закон Орловской области «О местном самоуправлении в Орловской области», Правилами благоустройства городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, утвержденными решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 15.09.2017 г. № 8/4-ПС, в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке, администрация Покровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, уборки и санитарного содержания.
2. Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения о закреплении прилегающей территории.
3. Специалисту по решению вопросов местного значения (Шептунов А.Е.) обеспечить заключение соглашений, указанных в п. 2 настоящего постановления, с физическими и юридическими лицами.
4. При проведении работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающей территории юридическим и физическим лицам руководствоваться Правилами благоустройства городского поселения

Покровское Покровского района Орловской области, настоящим постановлением.

5. Отделу по организационно-правовой работе и делопроизводству (Воронцов В.С.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Покровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Покровского района Решетникова А.В.

Глава района



Д.И.Романов

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ИХ БЛАГОУСТРОЙСТВА, САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

1. Порядок разработан в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды и собственности, подлежащих закреплению и последующей уборке в соответствии с Правилами благоустройства городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, утвержденными решением Покровского поселкового Совета народных депутатов от 15.09.2017 г. № 8/4-ПС (далее - прилегающих территорий).

2. Размер подлежащих благоустройству земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать площадь зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым она прилегает, более чем на 50 процентов.

3. Границы прилегающей территории определяются:

для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли.

Для территории хозяйствующих субъектов (индивидуальные предприниматели, предприятия и организации всех форм собственности), для территории частного домовладения, для территории многоквартирного дома - при определении границ прилегающих территорий руководствоваться пунктом 4 Правил благоустройства городского поселения Покровское Покровского района Орловской области.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

4. При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

пгт. Покровское

" " _____ 20__ г.

Администрация Покровского района в лице главы администрации района Романова Д.И, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании решения Покровского поселкового Совета народных депутатов от 15.09.2017 г. № 8/4-ПС "Об утверждении Правил благоустройства городского поселения Покровское Покровского района Орловской области " (далее - Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью _____ кв. метров (далее - закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве _____ (указывается вид права), в соответствии с _____ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: _____, с кадастровым номером _____ согласно схематической карте закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

1.2. Экспликация закрепленной территории.

Общая площадь, кв. м	Дорожные и пешеходные покрытия, кв. м	Участки городского озеленения, кв. м	Временные вооружения, кв. м	Особые объекты, кв. м	Многолетние растения, шт.
----------------------------	--	---	-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Покровского района.

2.1.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилежит закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилежит закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.

3.2.2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области и муниципального образования Покровский район.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения

7.1. Схематическая карта прилегающей территории или текстовое описание границ прилегающей территории.

8. Срок действия Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Прекращение действия Соглашения

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

10. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ

наименование юридического лица

Ф.И.О. гражданина

ИНН, ОГРН, адреса,

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация Покровского
района

Юридический (почтовый) адрес:

303170, Орловская область,

Покровский район, пгт Покровское,
ул. 50 лет Октября, 6

_____ Романов Д.И.