



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19 октября 2016г.
г. Орёл

№ *01-24/201*

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Орел – Тамбов» - Алексеевка» - Дубки в Покровском районе Орловской области»

Рассмотрев обращение ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль», руководствуясь статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Магистраль» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Орел – Тамбов» – Алексеевка» - Дубки в Покровском районе Орловской области».

2. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

2.1. Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта (приложение 1);

2.2. После разработки выполнить проверку проектов на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица вправе представить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, понедельник-пятница с 9 до 18 часов.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков

2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
 на разработку проекта планировки и проекта межевания
 территории для строительства линейного объекта «Строительство
 автомобильной дороги «Орел – Тамбов» - Алексеевская» - Дубки в Покровском
 районе Орловской области»



2016 г.

Ю. Г. Кириенков

УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области

Приложение 1
 к приказу Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области
 от 19.10.2016 г. № 01-21/2016

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от _____ № _____
3	Заказчик	Казенное учреждение Орловской области «Орловский областной государственный заказчик»
4	Разработчик	ООО Центр дорожно-мостового проектирования «Мастрафь»
5	Источник финансирования	Личные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Расматриваемая территория располагается с Столбцом сельском поселении Локровского района вблизи п. Дубки
7	Нормативно-правовая база	<p>1. Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>2. Семейный кодекс РФ;</p> <p>3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);</p> <p>5. Генеральный план Столбцовского сельского поселения;</p> <p>6. Схема территориального планирования Локровского района, Орловской области;</p> <p>7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. от 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</p> <p>8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>9. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>10. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>11. Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Орловской области".</p> <p>12. Свод правил СП 42-102-2004 проектирование и строительство газопроводов.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	Строительство автомобильной дороги от дороги регионального значения «Орел – Тамбов» - Алексеевка» до

		<p>поселка Дубки в Покровском районе Орловской области</p> <p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком: 1. Градостроительная документация: - Генеральный план Столбцовского сельского поселения; 2. Схема территориального планирования Покровского района, Орловской области; 3. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 4. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).</p>
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 27 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:</p> <p>Основная часть: Том 1. «Положение о размещении линейных объектов». Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация». Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика». Раздел 3. «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации». Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности». Раздел 5. «Исходно-разрешительная документация». Раздел 6. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки».</p> <p>Том 2. «Графическая часть». Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предположениями: - размещение объектов обслуживания линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000.</p> <p>Том 3. Чертежи межевания территории. Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети). Чертеж границ земельных участков, принадлежащих для размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ территории объектов культуры (при условии их наличия). Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.</p>
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	

<p>Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта. Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта. Веломость координат точек поворотных углов образующих земельных участков.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;</p> <p>состав:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</p> <p>1. план красных линий. М 1:2000;</p> <p>2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;</p> <p>3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;</p> <p>4. Положение о размещении линейного объекта и его характеристики.</p>	<p>11</p> <p>Этапы, их содержание и сроки</p> <p>Выполнение работ</p>
<p>Перечень земельных участков, подлежащих изъятию при размещении линейного объекта. Перечень земельных участков, подлежащих формированию в целях строительства линейного объекта. Веломость координат точек поворотных углов образующих земельных участков.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p> <p>Материалы по обоснованию проекта</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000;</p> <p>состав:</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки в составе:</p> <p>1. план красных линий. М 1:2000;</p> <p>2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000;</p> <p>3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000;</p> <p>4. Положение о размещении линейного объекта и его характеристики.</p>	<p>11</p> <p>Этапы, их содержание и сроки</p> <p>Выполнение работ</p>

<p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000;</p> <p>в) схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 (1:1000);</p> <p>е) пояснительная записка.</p>	
<p>и Проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план красных линий; - план границ зон планируемого размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); - схема организации дорожной сети. <p>Согласовать проект с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p> <p>Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по выказанным предложениям и замечаниям.</p>	<p>12</p> <p>Порядок рассмотрения и согласования проекта</p>
<p>Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземпляре на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;</p> <ul style="list-style-type: none"> - формате XML-схема – проект межевания территории; - формате PDF – все материалы проекта планировки и проекта межевания территории. 	<p>13</p> <p>Утверждение документации</p>

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 ПОКРОВСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение 2
 к приказу Управления
 градостроительства, архитектуры,
 градостроительства и землеустройства
 Орловской области
 от _____ 2016 г. № _____

