

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2017 г.

№ 112-р

В целях реализации комплексных мер, направленных на повышение эффективности формирования бюджетных доходов, легализации заработной платы и объектов обложения, активизации работы по взысканию задолженности с физических лиц по имущественным налогам и исполнения «Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании регионального и местных бюджетов Орловской области на 2017 год» (далее – Плана мероприятий на 2017 год), утвержденного заместителем Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам 02 марта 2017 года:

1. Утвердить состав рабочей группы по исполнению Плана мероприятий на 2017 год в соответствии с приложением 1.
2. Утвердить сроки и отделы, ответственные за предоставление информации в отдел финансов для составления сводного отчета по району в соответствии с приложением 2.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района А.В. Решетникова.

Глава района



Д.И.Романов

Приложение 1  
к распоряжению  
администрации Покровского района  
от «14» мая 2017 г. № 112-р

**СОСТАВ  
РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПОВЫШЕНИЮ РОЛИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В ФОРМИРОВА-  
НИИ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ ОРЛОВСКОЙ ОБ-  
ЛАСТИ НА 2017 ГОД**

N	ФИО	Должность
1.	Решетников Андрей Валерьевич	Заместитель главы администра- ции
2.	Воронцов Виктор Сергеевич	Начальник отдела по организаци- онно-правовой работы и дело- производству
3.	Олихвер Лариса Николаевна	Начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры
4.	Мишина Татьяна Дмитриевна	Начальник отдела с/х, экологии и природопользования
5.	Меркулова Елена Ивановна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
6.	Горохова Наталья Николаевна	Начальник отдела экономики и бухгалтерского учета
7.	Хохлова Оксана Александровна	Начальник отдела финансов и на- логовой политики
8.	Казаков Николай Михайлович	Главный специалист - юрист от- дела по организационно-правовой работы и делопроизводству

Приложение 2  
к распоряжению  
администрации Покровского района  
от «24» мая 2017 г. № 148-р

**Сроки и отделы, ответственные за предоставление информации в отдел финансов  
по исполнению Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
<b>1. Общие мероприятия</b>					
1.1.	Обеспечение подключения на уровне всех муниципальных образований, в т. ч. для оценки потенциала и прогнозирования поступлений имущественных налогов, ПО «Анализ имущественных налогов»	до 01.04.2017 года	Управление ФНС России по Орловской области Органы местного самоуправления	отдел финансов	исполнено
1.2.	Обеспечение верификации и обновления информации (в т.ч. за налоговый период 2016 г.) в интернет-сервисе на официальном сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»	до 01.04.2017 года	Управление ФНС России по Орловской области Налоговые инспекции Орловской области Органы местного самоуправления		исполнено
1.3.	Обеспечение оказания во всех МФЦ на территории Орловской области услуги по информированию физических лиц о наличии/отсутствия у них задолженности по налоговым платежам.	на постоянной основе	БУ Орловской области МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Управление ФНС России по Орловской области		
1.4.	Направление (в электронном виде) в уполномоченный орган и (или) администрации муниципальных образований информации о налогоплательщиках, имеющих задолженность по налогам, зачисляемым в региональные и	Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца,	Управление ФНС России по Орловской области Налоговые инспекции Орловской области		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
1.5.	Проведение мероприятий по рассмотрению налогоплательщиков, имеющих задолженность по платежам в консолидированный бюджет Орловской области, на заседаниях межведомственных комиссий при администрациях органов власти Орловской области	ежемесячно	Органы местного самоуправления Налоговые инспекции Орловской области	отдел экономики, отдел финансов	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным
1.6.	Проведение в соответствии с утвержденной методикой оценки эффективности налоговых льгот по имущественным налогам, предоставляемых на региональном уровне	до 01.09.2017 года	Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области  Департамент финансов Орловской области		
1.7.	Проведение информационно-разъяснительной работы о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов в рамках утвержденного Распоряжением Губернатора Орловской области от 22.07.2016 № 38-р комплекса мер по повышению правовой культуры населения Орловской области	на постоянной основе	Управление ФНС России по Орловской области Налоговые инспекции Орловской области		
<b>2. Мероприятия по налогу на имущество организаций</b>					
2.1.	Проведение мероприятий по подготовке к переходу к введению налога на имущество юридических лиц, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении отдельных видов имущества, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии с принятой «дорожной картой»	до 01.07.2017 года	Департамент финансов Орловской области Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
2.2.	<p>Представление в уполномоченный орган для формирования Перечня информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, в т.ч. о наименовании, разрешенном использовании, назначении соответствующих объектов недвижимости;</li> <li>- о соответствующих объектах недвижимости, принадлежащих индивидуальным предпринимателям, использующих специальные налоговые режимы;</li> <li>- по результатам обследования объектов недвижимости, проведённого в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 НК РФ</li> </ul>	до 01.06.2017 года	<p>Управление Росреестра по Орловской области          Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области</p> <p>Управление Росреестра по Орловской области</p> <p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области</p> <p>Управление ФНС России по Орловской области</p> <p>Органы местного самоуправления</p>	отдел по управлению муниципальным имуществом	до 30.05.2017 г.
2.3.	Формирование и представление в Управление ФНС России по Орловской области Перечня объектов (на налоговый период 2018 года) с включением соответствующих объектов, принадлежащих организациям, индивидуальным предпринимателям, иным физическим лицам	после принятия решения	<p>Департамент финансов Орловской области</p> <p>Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области</p>		
2.4.	Рассмотрение вопроса о целесообразности принятия закона субъекта Российской Федерации о порядке применения	до 01.10.2017 года	Департамент финансов Орловской области		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
	налоговых льгот в рамках полномочий, предусмотренных статьей 381.1 НК РФ, в отношении движимого имущества, принятого с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств		Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области		
2.5.	Обеспечение информационного обмена сведениями о выданных разрешениях на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию для привлечения эксплуатанта-организации к своевременному учету объектов в качестве основного средства и к уплате налога на имущество организаций	на постоянной основе	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, Органы местного самоуправления Управление ФНС России по Орловской области Налоговые инспекции по Орловской области	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры	ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом
<b>3. Мероприятия по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц</b>					
3.1.	Проведение работ по внесению изменений в нормативные правовые акты Правительства Орловской области в части их дополнения сведениями об отсутствующих удельных показателях кадастровой стоимости	в течение 2017 года	Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области		
3.2.	Передача органам местного самоуправления муниципальных образований сведений о не вовлеченных в	ежеквартально, о, не позднее	Управление Росреестра по Орловской области		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
	налоговый оборот объектах недвижимого имущества в целях уточнения характеристик объектов (площади, видов разрешенного использования и др.)	20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области		
3.3.	<p>Передача на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данных об объектах недвижимости, в отношении которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база), в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешенного использования, установления вида разрешенного использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость;</li> <li>- значение кадастровой стоимости определено в размере менее 500 руб.;</li> <li>- отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.);</li> <li>- отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы (далее – ФИАС).</li> </ul>	ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	<p>Органы местного самоуправления Орловской области</p> <p>Управление Росреестра по Орловской области</p> <p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области</p>	отдел с/х, экологии и природопользования; отдел по управлению муниципальным имуществом	ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
3.4.	<p>Проведение мероприятий на уровне муниципальных образований по дополнению и/или уточнению сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- об уточнении (определении) адресов объектов недвижимости (земельные участки, здания, помещения, объекты незавершенного строительства, сооружения);</li> <li>- о категориях и/или видах разрешенного использования земельных участков, группах видов разрешенного использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки;</li> <li>- о площадях земельных участков, зданий, помещений, сооружений;</li> <li>- о кадастровой стоимости земельных участков (в т.ч. в случае, если значение кадастровой стоимости определено в размере менее 500 рублей);</li> <li>- об инвентаризационной стоимости зданий, помещений, сооружений;</li> </ul>	до 01.10.2017 года	<p>Органы местного самоуправления Орловской области</p> <p>Управление Росреестра по Орловской области</p> <p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области</p>	<p>отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры</p> <p>отдел по управлению муниципальным имуществом</p> <p>отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры</p>	<p>промежуточный отчет ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом</p>



№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
	- о правообладателях земельных участков, зданий, помещений, сооружений в случае отсутствия соответствующих сведений в ГКН, ЕГРН				
3.5.	Проведение инвентаризации объектов недвижимости физических лиц, в том числе объектов незавершенным строительством	до 01.10.2017 года	Органы местного самоуправления	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и	промежуточный отчет ежеквартально, до 2 числа
3.6.	Проведение разъяснительной работы с физическими лицами – владельцами незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	на постоянной основе	Органы местного самоуправления	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры	отчет ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом
3.7.	Формирование и передача администрациями муниципальных районов в Департамент финансов Орловской области и налоговые инспекции информации о ходе исполнения п. 3.4 и п. 3.5 настоящего Плана <u>по земельным участкам по городскому поселению Покровское</u>	в течение исполнения п. 3.2 ежеквартально, не позднее 5 числа	Органы местного самоуправления Орловской области	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры	промежуточный отчет ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом
3.7.	Формирование и передача администрациями муниципальных районов в Департамент финансов Орловской области и налоговые инспекции информации о ходе исполнения п. 3.4 и п. 3.5 настоящего Плана <u>по объектам капитального строит-ва (по ОКСам) по городскому поселению Покровское</u>	в течение исполнения п. 3.2 ежеквартально, не позднее 5 числа	Органы местного самоуправления Орловской области	отдел по управлению муниципальным имуществом	промежуточный отчет ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
3.8.	Доведение до органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, органами Росреестра по Орловской области порядка представления сведений об уточнении характеристик об объектах недвижимого имущества для внесения в ЕГРН	до 20.03.2017 года	Управление Росреестра по Орловской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области Органы местного самоуправления Орловской области	отдел по организационно-правовой работе и делопроизводству (межведомственное взаимодействие)	на постоянной основе
3.9.	По результатам исполнения п. 3.4 настоящего Плана - об изменении вида разрешенного использования - о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию; - о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;  - об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую	в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решений	Органы местного самоуправления Орловской области	отдел по управлению муниципальным имуществом, отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры	в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решений (копии документов)
3.10.	Обеспечение проведения верификации сведений о кадастровой стоимости (налоговой базе) в отношении объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2015 и 01.01.2016 года	до 01.09.2017 года	Управление ФНС России по Орловской области Налоговые инспекции Орловской области Управление Росреестра по Орловской области Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
3.11.	Проведение в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом Управление ФНС России по Орловской области	на постоянной основе	Органы исполнительной власти, осуществляющие оказание государственных услуг,  Органы местного самоуправления (по согласованию), Управление ФНС России по Орловской области	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры	отчет ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом
3.12.	Обеспечение полной нумерации жилых домов в населенных пунктах, расположенных на территории Орловской области, с внесением соответствующих изменений в ФИАС	не позднее 01.04.2017 года	Органы местного самоуправления	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры	представить по городскому поселению до 01.06.2017 года
3.13.	Представление в Управление ФНС России по Орловской области сведений о неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земель, в т.ч. сельскохозяйственного назначения, выявленных в рамках государственного земельного надзора, для применения при налогообложении повышенной ставки земельного налога	на постоянной основе	Управление Россельхознадзора по Орловской и Курской областям  Управление Росреестра по Орловской области Органы местного самоуправления Управление ФНС России по Орловской области Налоговые инспекции Орловской области	отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры, отдел с/х, экологии и природопользования, отдел по управлению муниципальным имуществом	ежеквартально, до 2 числа месяца, следующего за отчетным периодом

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель по Плану мероприятий	Ответственный отдел	Срок представления информации в отдел финансов
3.14.	Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, не востребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность	на постоянной основе	Органы местного самоуправления	отдел с/х, экологии и природопользования, отдел по управлению муниципальным имуществом	ежемесячно, не позднее 2 числа
3.15.	Формирование и передача администрациями муниципальных районов в Департамент финансов Орловской области и Департамент сельского хозяйства Орловской области информации о ходе исполнения п. 3.14 настоящего Плана	в течение исполнения п. 3.14 ежемесячно, не позднее 5 числа	Органы местного самоуправления	отдел с/х, экологии и природопользования	ежемесячно, не позднее 2 числа
3.16.	Предоставление Управлению ФНС России по Орловской области сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях в порядке информационного обмена в соответствии со ст. 85 НК РФ	в течение 10 дней со дня внесения сведений в ЕГРП	Управление Росреестра по Орловской области Управление ФНС России по Орловской области		