

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области
2 сентября 2024 г.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Покровский район Орловской области, решения Покровского районного Совета народных депутатов от 14 февраля 2024 г. №23/9-РС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Покровского района Орловской области», на основании постановления администрации Покровского района от 04 апреля 2024 г. г. №170 «О назначении общественного обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области»

Организатор общественных обсуждений: администрация Покровского района.

Оповещение о начале общественных обсуждений:

Размещено в сети Интернет по адресу www.admpokrov.ru официального сайта администрации Покровского района разделе «Новости и объявления», в разделе «Официальная информация – Общественные обсуждения и публичные слушания».

Предложения и замечания по заявленным на общественные обсуждения проектам принимались с 14 августа 2024 г. по 30 августа 2024 и были направлены посредством:

официального сайта Администрации Покровского района в сети Интернет (электронная почта: pokrah@yandex.ru);

37 замечаний;

(количество предложений и замечаний)

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:
предложений и замечаний не поступило;

(количество предложений и замечаний)

записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждения:

предложений и замечаний не поступило.

(количество предложений и замечаний)

Председатель общественных обсуждений:

Горохова Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественного по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дросковского сельского поселения Покровского района Орловской области

В соответствии с постановлением администрации Покровского района от 7 августа 2024 г. г. №381 «О назначении общественного обсуждения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Покровское Покровского района Орловской области» администрацией района проведены общественные обсуждения.

Постановление администрации района и извещение о проведении общественного обсуждения размещены в сети Интернет по адресу www.admpokrov.ru официального сайта администрации Покровского района разделе «Новости и объявления», в разделе «Официальная информация – Общественные обсуждения и публичные слушания» с 07 августа 2024 г.

Проект, подлежащий рассмотрению размещен в сети Интернет по адресу www.admpokrov.ru официального сайта администрации Покровского района в разделе «Официальная информация – Общественные обсуждения и публичные слушания» с 14 августа 2024 г.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений. Количество участников принявших участие в общественных обсуждения – 23.

Реквизиты протокола общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 2 сентября 2024 г.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений и результаты их рассмотрения:

1. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести к зоне СХИ участок, расположенный севернее и западнее ул. Есенина пгт. Покровское согласно прилагаемой схеме 1.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

2. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести к зоне СХИ два участка в границах, указанных в схеме 2.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

3. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок к зоне СХИ, согласно схеме 3.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

4. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок к зоне Р, согласно схеме 4.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

5. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок к зоне Р в границах фактически расположенных зеленых насаждений (схема 5).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

6. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070207:27 к зоне ОД.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

7. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070202:21 к зоне Ж.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

8. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок к зоне ОД, согласно схеме 6.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

9. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070101:174 к зоне Р.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

10. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:

Отнести участок к зоне Ж, согласно схеме 7.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

11. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участки с кадастровыми номерами 57:18:0070201:91 и 57:18:0070201:21 к зоне Ж, согласно схеме 8.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

12. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести земельный участок между участками с кадастровыми номерами: 57:1:020101:530 и 57:18:0020101:643 к зоне ОД (согласно схеме 9).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

13. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок к зоне Ж, согласно схеме 10 (ул. Ленина).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

14. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести земельный участок с кадастровым номером 57:18:0070101:29 к зоне Ж,

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

15. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести к зоне СХИ участок, расположенный севернее и западнее ул. Лескова пгт. Покровское согласно прилагаемой схеме 11.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

16. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок к зоне Ж, согласно схеме 12 (ул. Комсомольская).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

17. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок к зоне Ж, согласно схеме 13 (ул. Комсомольская).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

18. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070402:3 к зоне ОД.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

19. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок к зоне ОД, согласно схеме 14 (ул. Первомайская).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

20. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0000000:1244 к зоне Ж.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

21. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0000000:1243 к зоне ОД .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

22. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок к зоне Ж, согласно схеме 15 (ул. Дачная).

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

23. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0030201:204 к зоне Р .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

24. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070103:129 к зоне СХИ.

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

25. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0000000:1022 к зоне П2 .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

26. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070415:22 к зоне П2 .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

27. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070502:11 к зоне П2 .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

28. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070506:16 к зоне П2 .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

29. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070415:66 к зоне ОД .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

30. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070415:65 к зоне ОД .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

31. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070415:67 к зоне ОД .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

32. Замечания по зонированию территории пгт. Покровское:
Отнести участок с кадастровым номером 57:18:0070415:63 к зоне ОД .

Внесено

Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожной инфраструктуры администрации района

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

33. По вопросу включения в границы пгт Покровское земельного участка, кадастровый номер 57:18:0000000:984, на котором расположены домовладения жителей, проживающих по улице Совхозная, в общественном обсуждении приняли участие жители данной улицы. На обсуждении, учитывая, что фактически данный участок является продолжением улицы Совхозная пгт. Покровское принято решение о включении данного участка в границы пгт. Покровское.

Внесено

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Включить ЗУ кадастровый номер 57:18:0000000:984 в границы пгт. Покровское (Жилая зона).

34. По вопросу включения в границы пгт. Покровское земельных участков с кадастровыми номерами 57:18:0010201:441, 57:18:0010201:609, 57:18:0010201:678, которые планируется использовать для расширения гражданского кладбища, в общественном обсуждении приняла участие и глава Даниловского сельского поселения. На обсуждении, учитывая, что произошел обмен земельными участками между пгт. Покровское и Даниловским сельским поселением, принято решение о включении данных земельных участков в границы пгт. Покровское

Внесено

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Включить ЗУ кадастровые номера 57:18:0010201:441, 57:18:0010201:609, 57:18:0010201:678 в границы пгт. Покровское (Зона СП).

35. По вопросу отображения на генеральном плане пгт Покровское автомобильной дороги по улицы Лескова пгт. Покровское схема 16

Внесено

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Отобразить автомобильную дорогу по улице Лескова на генеральном плане городского поселения Покровское.

36. По вопросу отображения на генеральном плане пгт Покровское названий улиц схема 17

Внесено

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Отобразить название улиц согласно схеме 17 в генеральном плане городского поселения Покровское.

37. По вопросу определения предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальных зон: в связи с сложившейся ситуацией в городском поселении Покровское по отсутствию формирования установленных ограничений по минимальному размеру предоставляемых земельных участков для граждан, имеется необходимость снятия ограничений по минимальному размеру предоставления участков гражданам по всем территориальным зонам.

Внесено

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Снять ограничения по минимальному размеру участков, предоставляемых гражданам по всем территориальным зонам

Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений: Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов администрации Покровского района и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель общественных обсуждений :



Горохова Н.Н.