РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОКРОВСКИЙ РАЙОН

ПОКРОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от «19» декабря 2025г. №39/1-ПС
пгт. Покровское

Принято на 31 заседании
Покровского поселкового
Совета народных депутатов

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, Уставом Покровского района Орловской области, Уставом городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов №20/4 от 15.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район", Решением Покровского поселкового Совета народных депутатов №26/7-ПС от 29.04.2015 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское», Покровский поселковый Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2026 год согласно Приложению 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.
3. Разместить принятое решение на официальном сайте администрации Покровского района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселка Покровское **С.В. Антонов**

Приложение 1 к Решению
Покровского поселкового
Совета народных депутатов

от «19» декабря 2025 г. N 31/1-ПС

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2026 год

Принят решением поселкового
Совета народных депутатов «19» декабря 2025 г. №31/1 - ПС

Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2026 год разработан на основании:

• Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

• Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

• Гражданского кодекса Российской Федерации;

• Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

• Устава городского поселения Покровское Покровского района Орловской области;

• Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район",

• Решения Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области».

1.Основные направления приватизации муниципального имущества

1. Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области на 2026 год (именуемый далее - программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество городского поселения Покровское Покровского района отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе. Покупателями

муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества городского поселения Покровское Покровского района Орловской области в 2026 году являются:

• создание условий для эффективного использования объектов недвижимости, сокращение расходов местного бюджета на управление излишним и неиспользуемым муниципальным имуществом;

• приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;

• формирование доходов муниципального бюджета;

• оптимизация структуры муниципальной собственности;

• обеспечение планомерности процесса приватизации;

• стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

• поддержка предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

1.2. Порядок приватизации муниципального имущества установлен Покровским поселковым Советом народных депутатов на основе законодательства Российской Федерации о приватизации имущества и земельных участков, нормативных правовых актов органов самоуправления городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, включая настоящую Программу. Приватизация муниципального имущества основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества и земельных участков в соответствии с Программой приватизации осуществляет Отдел экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области совместно с Комиссией по организации и проведению продажи муниципального имущества.

1.4. Реализация указанных задач будет достигаться за счёт принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объёма муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на них.

1.5. Основными направлениями приватизации в 2026 году являются:

• приватизация объектов недвижимости (включая неиспользуемые нежилые помещения, объекты незавершенного строительства) и земельных участков под ними;

• приватизация иного муниципального имущества.

2. Ограничения при осуществлении программы приватизации

2.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

2.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (кроме земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в действующей редакции.

3.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями).

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество уменьшение начальной цены осуществляется также в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район".

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Оператора электронной торговой

площадки (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), официальном сайте администрации Покровского района Орловской области в сети Интернет http://admpokrov.ru и опубликованию в официальном печатном издании Покровского района - газете «Сельская правда».

7. Объекты муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, подлежащие приватизации в 2026 году

7.1. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Покровское Покровского района Орловской области:

№	Наименование объекта недвижимого имущества	Место расположения	Предварительная ориентировочная стоимость (руб.	Способ приватизации	Сведения об использовании/ наличии обременений, ограничений
1	Помещение, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 179,3 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070303:231,	Российская Федерация, Орловская область, Покровский муниципальный район, городское поселение Покровское, пгт Покровское, пер Больничный, здание 2а, пом 2	242 000,00 Отчет об оценке №186/23 от 24.04.2023 года Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности
2	Земельный участок, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070304:6 Земельный участок, площадью 1357 кв.м., кадастровый номер 57:18:0070304:7	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, пгт Покровское, ул Колхозная, д 22	86365,00 рублей Кадастровая стоимость 68894,89 рублей Кадастровая стоимость	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа	Ограничения не устанавливаются. Порядок использования устанавливается законодательством Российской Федерации для определенных видов деятельности

				муниципальн ого имущества без объявления цены	
	ИТОГО		**328 365,00**		

7.2. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности городского поселения Покровское Покровского района Орловской области, подлежащих приватизации в 2026 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.