РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОКРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2025 г. № 41/3 -РС
пгт. Покровское

Принято на 41 заседании
Покровского районного
Совета народных депутатов

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ, Уставом Покровского района Орловской области, Решением Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район", Решением Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области», Покровский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2026 год согласно Приложению1.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания.
3. Разместить принятое решение на официальном сайте администрации Покровского района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленности, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству районного Совета народных депутатов.

Глава Покровского района **А.В. Решетников**

Председатель районного Совета народных депутатов **Ю.В. Хархардин**

Российская Федерация
Покровский районный Совет народных депутатов Покровского района Орловской области
Орловская обл., Покровский р-н, п.Покровское

Приложение 1 к решению
Покровского районного
Совета народных депутатов
от «18» декабря 2025 г. №41/3-РС

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровского района Орловской области на 2026 год

Принят решением районного
Совета народных депутатов «____»_____ 2025 г. №_____-РС

Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Покровский район Орловской области на 2026 год разработан на основании:

• Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

• Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

• Гражданского кодекса Российской Федерации;

• Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

• Устава Покровского района Орловской области;

• Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район",

• Решения Покровского районного Совета народных депутатов №25/7-РС от 14.05.2014 г. "Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области».

1. Основные направления приватизации муниципального имущества

1. Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2026 год (именуемый далее - программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Покровского района основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество Покровского района отчуждается в

собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.1. Основными задачами приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области в 2026 году являются:

• создание условий для эффективного использования объектов недвижимости, сокращение расходов местного бюджета на управление излишним и неиспользуемым муниципальным имуществом;

• приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;

• формирование доходов муниципального бюджета;

• оптимизация структуры муниципальной собственности;

• обеспечение планомерности процесса приватизации;

• стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

• поддержка предпринимательства, малого и среднего бизнеса.

1.2. Порядок приватизации муниципального имущества установлен Покровским районным Советом народных депутатов на основе законодательства Российской Федерации о приватизации имущества и земельных участков, нормативных правовых актов органов самоуправления Покровского района Орловской области, включая настоящую Программу. Приватизация муниципального имущества, и основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.3. Подготовку к приватизации и продажу муниципального имущества и земельных участков в соответствии с Программой приватизации осуществляет Отдел экономики, муниципальной собственности и закупок администрации Покровского района Орловской области совместно с Комиссией по организации и проведению продажи муниципального имущества.

1.4. Реализация указанных задач будет достигаться за счёт принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации

и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотнесения предлагаемого к приватизации объёма муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на них.

1.5. Основными направлениями приватизации в 2025 году являются:

• приватизация объектов недвижимости (включая неиспользуемые нежилые помещения, объекты незавершенного строительства) и земельных участков под ними;

• приватизация иного муниципального имущества;

• приватизация муниципальных предприятий.

2. Ограничения при осуществлении программы приватизации

2.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

2.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

• земли (кроме земельных участков, на которых расположено приватизируемое имущество);

• природных ресурсов;

• муниципального жилищного фонда;

• имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

• муниципального имущества на основании судебного решения.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в действующей редакции.

3.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (с изменениями и дополнениями).

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии требованиями Федерального закона от

29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество, уменьшение начальной цены осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Решения Покровского районного Совета народных депутатов №18/2-РС от 27.02.2013 г. "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Покровский район",

6. Информационное обеспечение процесса приватизации

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальном сайте Оператора электронной торговой площадки (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет), официальном сайте администрации Покровского района Орловской области в сети Интернет http://admpokrov.ru и опубликованию в официальном печатном издании Покровского района - газете «Сельская правда».

7. Объекты муниципального недвижимого имущества муниципального образования Покровский район Орловской области, подлежащие приватизации в 2026 году

7.1. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Покровский район Орловской области:

№	Наименование объекта недвижимого имущества, муниципального унитарного предприятия	Место расположения	Предварительная ориентировочная стоимость (рублей)	Способ приватизации / сроки	Сведения об использовании/ наличии обременений, ограничений
1.	Нежилое здание МОУ «Даниловская основная общеобразовательная школа», общей площадью 365,6 кв.м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Даниловское сельское поселение, д. Козловка	934 312,00 (Отчет о рыночной оценке №177/23 от 24.04.2023 г.) Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
2.	Здание МОУ «Нижнекуначенская основная общеобразовательная школа», площадью 536,5 кв.м Здание котельной МОУ «Нижнекуначенская основная общеобразовательная школа», площадью 13,10 кв.м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Ретинский с/с, дер. Хаустово	1 146 904,00 (Отчет о рыночной оценке №178/23 от 21.03.2023 г.) Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
3.	Здание МОУ «Вязовская начальная общеобразовательная школа», назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 99,1 кв.м., кадастровый номер 57:18:0920101:22, с земельным участком, площадью 11000 кв.м., кадастровый номер 57:18:0910101:32	Орловская область, р-н Покровский, д Малая Казинка, ул Центральная, д 23	541 000,00 (Отчет об оценке №179/23 от 24.04.2023 года) Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
4.	Здание бани, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 70,8 кв.м., кадастровый номер 57:18:0920101:20, с	Орловская область, Покровский район, Даниловское с/п, д. Малая Казинка, ул. Центральная, д. 16А	161 616,00 (Отчет об оценке №187/23 от 13.03.2023 года)	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципальног	Не установлено/ отсутствуют

	земельным участком, площадью 496 кв.м., кадастровый номер 57:18:0910101:52		Будет уточнена по результатам рыночной оценки	о имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	
5.	Здание МОУ «Беречковская начальная общеобразовательная школа», общей площадью 44 кв. м. с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Дросковское с/п д. Беречка	221 771,00 (Отчет об оценке №182/23 от 24.04.2023 года) Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
6.	Здание Вязовского сельского клуба, общей площадью 262,9 с земельным участком	Орловская область, Покровский район, Даниловское с/п , д. Вязовое	262 000,00 (Отчет об оценке №183/23 от 24.04.2023 года) Будет уточнена по результатам рыночной оценки	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
7.	¼ доли жилого дома, количество этажей: 1, площадь 61,8 кв. м., кадастровый №57:18:0450101:168 , с ¼ доли земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для приусадебного землепользования, площадь 7260 кв.м., кадастровый номер 57:18:0450101:50	Российская Федерация, орловская область, Покровский район, д. Нижний Туровец, ул. Луговая, д. 3	128 500,00 (Отчет об оценке №486-22/э от 08.09.2022 года)	Продажа собственнику доли имущества Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления	Право собственности на ¾ доли жилого дома и земельного участка зарегистрированы на гражданина Сапелкина Ивана Федоровича, №57:18:0450101:168 -57/009/2017-1 от 07.09.2017 года

				цены	
8.	Здание котельной, назначение - нежилое, 1-этажное, общей площадью 12 кв. м., кадастровый номер 57:18:0370101:437, с земельным участком, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: Для строительства и обслуживания котельной с сетью газоснабжения, общая площадь 42 кв.м., кадастровый номер 57:18:0370101:429	Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, с/п Даниловское, д. Даниловка, ул. Садовая, д 15	1 547 444,00 (Отчет об оценке №1498-23 от 28.11.2023 года)	Продажа муниципального имущества на аукционе; Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; Продажа муниципального имущества без объявления цены	Не установлено/ отсутствуют
	ИТОГО		**2 856 103,00**		

7.2. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности района, подлежащих приватизации в 2025 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.