

Вопрос жителя Покровского района: «В случае признания дома аварийным, какие будут гарантии у собственников квартир этого дома?»»

Отвечает прокурор района Чаплыгин С.Д.:

Согласно ст. 32 ЖК РФ собственники жилых помещений, которые выселяются из аварийного многоквартирного дома, имеют право на возмещение за принадлежащее им помещение либо по соглашению с органом местного самоуправления ему предоставляется иное жилое помещение с зачетом стоимости изымаемого жилья.

В случае возмещения цена изымаемого жилья складывается из рыночной стоимости жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, в том числе земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания и упущенную выгоду.

В состав выкупной стоимости не включаются вложения, значительно увеличившие стоимость жилья (ремонт), в том случае если они сделаны после момента, когда стало известно об изъятии жилого помещения.