Приложение 3  
к Постановлению администрации

Покровского района Орловской области

от 24 февраля 2022 года № 118

**Проект**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

**пгт. Покровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года**

**Администрация Покровского района Орловской области**, ИНН 5721001232, КПП 572101001, ОГРН 1025700707120, зарегистрирована 30.06.2000 г. Орловским областным Советом народных депутатов, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д.6, в лице главы администрации Решетникова Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец*»*** и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», действующие на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

:

**1.Предмет договора**

1. В соответствии со ст. 39.3, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, кадастровый номер 57:18:0070503:333, площадью 737 кв.м., категории земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование – для ведения огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Покровский, пгт. Покровское, ул. Гагарина (далее – Земельный участок).

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Земельного участка.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в муниципальный бюджет Покровского района Орловской области **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Покупатель оплачивает цену участка, указанную в пункте 2.3 Договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.5. Оплата за Участок производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: код по сводному реестру - 54325013

ИНН/КПП 5721001232/572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч *04543250130*), сч. №03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч. №40102810545370000046, КБК 95111406013130000430, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области), назначение платежа: оплата по договору купли-продажи земельного участка №, дата.

2.6. Оплата пени за нарушение срока внесения платежа производится Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: код по сводному реестру – 54325013, ИНН/КПП 5721001232/572101001, УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч *04543250130*), сч. №03100643000000015400, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч. №40102810545370000046, КБК 95111607090130000140, ОКТМО 54650151 (за земли городского поселения Покровское Покровского района Орловской области), назначение платежа: Оплата пени по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

**3.Ограничения использования и обременения Участков**

3.1. Обременений и ограничений в пользовании земельным Участком не имеется.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участки их представителей.

4.2.3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участков за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора для оплаты цены Участка.

**6.Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. настоящего договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. В соответствии с ч. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ с момента передачи земельного участка Покупателю и до его оплаты земельный участок не признается находящимся в залоге у Продавца.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Покровского района Орловской области**  код по сводному реестру - 54325013  ИНН/КПП 5721001232/572101001  Администрация Покровского района Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области, л/сч 03543250130), сч. №032301643546501515400  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел, БИК 015402901, сч. №40102810545370000046 ОКТМО 54650151, Адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, телефон 8(48664)2-11-70  **Глава администрации**  **Покровского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Решетников**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |