УТВЕРЖДАЮ:

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И.Романов

« 18» июня 2013 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОКРОВСКОГО РАЙОНА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот. № 1 :

Незавершенное строительством здание бани, назначение : нежилое, застроенной площадью 360,1 кв.м., степень готовности 58 %, инвентарный номер 54:250:002:010996330, адрес: Орловская область, Покровский район, городское поселение Покровское, пгт. Покровское, ул. Колхозная, д. 1а, Литера А.

Лот. № 2 :

1) ЗКТП – 160 кВа, застроенная площадь 10 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Владимировское сельское поселение, с. Федоровка, Литера I;

2) ЗКТП – 400 кВа, застроенная площадь 8,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Ивановское сельское поселение, д. Грачевка, Литера I ;

3) КТП – 250 кВа, застроенная площадь 1,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Журавецкое сельское поселение, с. Успенское , Литера I.

пгт. Покровское – 2013 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области -

Лот. № 1 :

Незавершенное строительством здание бани, назначение : нежилое, застроенной площадью 360,1 кв.м., степень готовности 58 %, инвентарный номер 54:250:002:010996330, адрес: Орловская область, Покровский район, городское поселение Покровское, пгт. Покровское, ул. Колхозная, д. 1а, Литера А.

Лот. № 2 :

1) ЗКТП – 160 кВа, застроенная площадь 10 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Владимировское сельское поселение, с. Федоровка, Литера I;

2) ЗКТП – 400 кВа, застроенная площадь 8,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Ивановское сельское поселение, д. Грачевка, Литера I ;

3) КТП – 250 кВа, застроенная площадь 1,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Журавецкое сельское поселение, с. Успенское , Литера I.

1. Предмет.

Наименование проекта: приватизация, посредством проведения открытого аукциона :

Лот. № 1 :

Незавершенное строительством здание бани, назначение : нежилое, застроенной площадью 360,1 кв.м., степень готовности 58 %, инвентарный номер 54:250:002:010996330, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, городское поселение Покровское, пгт. Покровское, ул. Колхозная, д. 1а, Литера А.

Лот. № 2 :

1) ЗКТП – 160 кВа, застроенная площадь 10 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Владимировское сельское поселение, с. Федоровка, Литера I;

2) ЗКТП – 400 кВа, застроенная площадь 8,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Ивановское сельское поселение, д. Грачевка, Литера I ;

3) КТП – 250 кВа, застроенная площадь 1,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Журавецкое сельское поселение, с. Успенское , Литера I.

(далее «Имущество»).

**2. Заказчик и Организатор .**

Организатор – администрация Покровского района Орловской области

Организатор проводит приватизацию посредством проведения открытого аукциона среди любых юридических и физических лиц, наделенных в соответствии с законодательством РФ правом на совершение соответствующей сделки.

**3. Правомочность участников аукциона.**

Участниками являются лица, претендующие на покупку имущества. Участником может быть любое юридическое или физическое лицо, наделенное правом совершать установленный вид сделки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

**4. Документы, подтверждающие правомочность и квалификацию участников конкурса.**

Участник обязан предоставить соответствующие документы, подтверждающие право на совершение сделки купли-продажи недвижимого имущества.

5. Конфликт интересов.

Участник не должен быть связан в настоящем или иметь связи в течение последних пяти лет с советниками или другими лицами, которые подготовили документацию и прочие документы для приватизации муниципального имущества. Такие связи могут послужить основанием для отстранения участника от участия в приватизации муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона.

**6. Оформление и подписание заявки.**

Участник должен подготовить заявку, на бумажном или электронном носителе.

Для письменной формы:

Должна быть отпечатана или написана чернилами и подписана участником или лицом (лицами), имеющим (и) все полномочия возложить на поставщика обязательства по контракту.

Для электронной формы:

Участник должен представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника.

**7. Порядок проведения приватизации муниципального имущества посредством проведения открытого аукциона**

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащих приватизации акций, определяет начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке;

г) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

д) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

е) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;

ж) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении;

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

л) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);

м) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;

н) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

п) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;

р) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

# **8 Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

 Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет (счета) продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета (счетов) продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является выписка (выписки) со счета (счетов) продавца.

Зачисленный на основании платежных документов плательщика задаток подлежит отражению органами Федерального казначейства на лицевых счетах для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

 Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25  календарных дней и заканчивается не позднее чем за три рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

  Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

# **9 Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

 Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

 В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона - при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет продавец в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона продавцом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона продавец объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

 Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, и должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

 Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**10 Дополнительные условия**

В связи с тем, что имущество, подлежащее приватизации является имуществом коммунальной сферы, обязательным условием для покупателя является согласование с администрацией Покровского района Орловской области разрешенного использования объекта недвижимости в течении 3 лет после покупки.

Заявки принимаются с 9:00 с даты опубликования информационного сообщения по 18:00 дня окончания приема заявок по Московскому времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12, тел. (48664) 2-12-93 (115)

Приложение:

-извещение о проведении аукциона

- заявка (приложение 1);

-проект договора о задатке (приложение 2)

-проект договора купли-продажи (приложение 3).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОКРОВСКОГО РАЙОНА**

303170, пгт. Покровское телефон: (48664) 2-11-70 2-20-82

ул. 50 лет Октября, 6 факс: (48664) 2-20-82

E-mail: [pokrovskr@adm.orel.ru](mailto:pokrovskr@adm.orel.ru)

18 июня 2013 г. №427

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. Организатор: Администрация Покровского района Орловской области (юридический, почтовый адрес: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, контактный телефон 2-12-93 (115)
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участия и форме подачи заявок (далее - аукцион).
3. Основание проведения : Программа приватизации муниципального имущества Покровского района Орловской области на 2013 год, утвержденная решением Покровского районного Совета народных депутатов № 18/1-РС от 27 февраля 2013 г.
4. Аукцион состоится 06 августа 2013 года в 14:00 по адресу: 303170, Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 (зал заседаний).
5. Аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».
6. Предмет аукциона : приватизация путем открытого аукциона муниципального имущества Покровского района Орловской области :

**Лот № 1**

- Незавершенное строительством здание бани, назначение : нежилое, застроенной площадью 360,1 кв.м., степень готовности 58 %, инвентарный номер 54:250:002:010996330, адрес: Орловская область, Покровский район, городское поселение Покровское, пгт. Покровское, ул. Колхозная, д. 1а, Литера А;

- Лот. № 2 :

**1) ЗКТП – 160 кВа, застроенная площадь 10 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Владимировское сельское поселение, с. Федоровка, Литера I;**

**2) ЗКТП – 400 кВа, застроенная площадь 8,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Ивановское сельское поселение, д. Грачевка, Литера I ;**

**3) КТП – 250 кВа, застроенная площадь 1,2 кв.м., расположенная по адресу: Орловская область, Покровский район, Журавецкое сельское поселение, с. Успенское , Литера I.**

(далее «Имущество»).

**Начальная цена :**

**- по лоту № 1 - 2917000,00 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек включая НДС;**

**- по лоту № 2 – 45940,00 (сорок пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.**

8. Сумма задатка:

**- по лоту № 1 – 291700,00 (двести девяносто одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек;**

**- по лоту № 2 - 4594,00 (четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.**

**9. Шаг аукциона:**

**- по лоту № 1 – 5 % от начальной цены – 145850,00 (сто сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят) рубля 00 коп.;**

**- по лоту № 2 – 5 % от начальной цены – 2297,00 (две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек.**

1. Для участия в процедуре приватизации, претенденты вносят задаток в сумме

10% цены первоначального предложения на счет :Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083 в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел.

11. Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится на указанный выше счет в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов и должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

12. Внесение победителем торгов задатка засчитывается в оплату цены предмета аукциона. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 и не позднее чем через 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

13. К заявке должны быть приложены следующие документы (заверенные нотариально, либо копии с представленными подлинниками):

Юридические лица: устав заявителя; документ о государственной регистрации заявителя; документ подтверждающий назначение на должность лиц, имеющих право действовать от имени заявителя без доверенности ; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя заявителя, подавшего заявку; документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, подающего заявку, платежный документ с отметкой банка о внесении задатка;

Физические лица: документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, подающего заявку; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя на подачу заявки; документ, подтверждающий права уполномоченного представителя заявителя, платежный документ с отметкой банка о внесении задатка.

14. Рассмотрение заявок и допуск участников к аукциону будет производиться 22 июля 2013 года в 14:00 по адресу: Орловская область, Покровский район. пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6 (зал заседаний).

15. Дополнительные условия:

**- для лота № 1 согласование с администрацией Покровского района Орловской области изменения разрешенного использования недвижимого имущества в течение 3 лет после покупки;**

**- для лота № 2 сохранение целевого и адресного назначения объектов в течение пяти лет после покупки .**

16. Заявки принимаются с 9:00 с 21 июня 2013 г. по 18:00 16 июля 2013 г. по Московскому времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 12, тел. (48664) 2-12-93 (115).

17. Документация по проведению открытого аукциона размещена на сайтах [**www.adminpokrov.57ru.ru**](http://www.adminpokrov.57ru.ru)

Оплату гарантируем.

**Глава администрации Д.И. Романов**

А.В. Зубков

2-12-93 (115)

Приложение 1

к документации

*на фирменном бланке*

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Куда: администрация Покровского района Орловской области

# заявка

Изучив документацию по приватизации муниципального имущества Покровского района посредством открытого аукциона, получение которой настоящим удостоверяется, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование участника ) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность руководителя, ФИО) выражает свое желание приобрести из муниципальной муниципальное недвижимое имущество Покровского района - лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы подтверждаем, что:

- имеем право на совершение сделки купли-продажи

- имеем право на заключение договора;

Общие сведения о нашей организации следующие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Полное наименование организации/ ФИО физического лица |  |
| 2. Юридический адрес/ адрес физического лица |  |
| 3. Фактический адрес |  |
| 4. Место и дата регистрации |  |
| 5. Форма собственности |  |
| 6. Ф.И.О. директора *(полностью)* |  |
| 7. Ф.И.О. ответственного *(полностью)* |  |
| 8. Ф.И.О. гл.бухгалтера *(полностью)* |  |
| 1. Контактные телефоны/ телефон физического лица   - директора  - ответственного  - бухгалтерии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 10. Факс |  |
| 11. E-mail |  |
| 12. Идентифицированный номер налогоплательщика, КПП |  |
| 13. Банковские реквизиты (номер расчетного счета, название банка и его реквизиты БИК, ИНН, ОКОНХ, ОКПО, кор/счет) |  |

Приложение: - на \_\_\_ л.

*(в соответствии с Конкурсной документацией)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (ФИО)*

М.П.

Приложение 2

к документации

Проект договора о задатке

Договор о задатке N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**пгт. Покровское "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

Муниципальное образование Покровский район Орловской области, от имени которого действует комиссия по проведению открытого аукциона, на основании постановления администрации Покровского района Орловской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г., в лице председателя комиссии Прасолова А.А. именуемые в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже муниципального имущества Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

, далее (Имущество), проводимых "06" августа 2013 г. в 14 ч 00 мин. по адресу: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6, перечисляет денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (далее - задаток), а Комиссия по приватизации муниципального имущества путем открытого аукциона принимает задаток

на счет : **УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел.**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в [п. 1.1](#sub_3211) настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно 18 часов 00 минут "16" июля 2013 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в [п. 1.1](#sub_3211) настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены [п. 3.2-3.6](#sub_3232) настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в [ст. 5](#sub_3050) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Комиссия не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации [заявок](#sub_31000) на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания [Протокола](#sub_33000) о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения [договора](#sub_34000) купли-продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания [Протокола](#sub_33000) о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения [договора](#sub_34000) купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 календарных дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки, а в случае, если организатором торгов является представитель комиссии, - в течение 5 календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Комиссия обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Комиссия возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания [Протокола](#sub_33000) о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок [договора](#sub_34000) купли-продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным [Протоколом](#sub_33000) о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным [договором](#sub_34000) купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке [договора](#sub_34000) купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Покровского районного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Муниципальное образование Покровский район Орловской области от имени которого действует комиссия по проведению открытого аукциона

адрес: Орловская обл., Покровский район, пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6

Отделение по Покровскому району УФК по Орловской области (Администрация Покровского района Орловской области) ИНН 5721001232, КПП 572101001, БИК 045402001, л/с. 05543013380, р/с 40302810400003000083в ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатор торгов Заявитель

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Прасолов А.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 3

к документации

**Проект договора купли- продажи**

**Договор купли – продажи**

пгт. Покровское "\_\_\_\_ *"*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Администрация Покровского района Орловской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Покровского района Меркуловой Е.И., действующего на основании Устава Покровского района, положения об отделе, постановления главы Покровского района № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г., именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора объект недвижимости — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1.2. Согласно техническому паспорту, изготовленному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Объект**,** указанный в п. 1.1. настоящего договора, состоит из следующих помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Объектпринадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что под­тверждается **Свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. Цена объекта и порядок расчетов.**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2.Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после подписания Сторонами настоящего договора

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объектов является поступление денежных средств в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

2.4. Покупатель имеет право произвести оплату по Договору досрочно.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Объекта и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца

3.2. Принятый Покупателем Объект возврату не подлежат. Продавец не несет ответственности за качество и техническое состояние проданного Объекта.

3.3. Предусмотренная законом государственная регистрация перехода права собственности на Объект осуществляется после подписания сторонами передаточного акта.

3.4. Все возможные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на Объект, несет Покупатель. Продавец ни в коем случае не несет ответственности за такие расходы.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. 3а невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и на­стоящим Договором.

4.2. Не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.2.,2.3. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. О непоступлении денежных средств в сумме и сроки, указанные в п. 2.1., п.2.2. настоящего Договора Покупа­телю сообщается заказным письмом с уведомлением о вручении, с даты направления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются.

4.4. В случае отказа Покупателя принять Объект, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в п. 3.1. Денежные средства, вне­сенные Покупателем в соответствии с п. 2.1. ,п. 2.2., возвращаются Продавцом на р./счет, указанный Покупателем.

**5. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительно­сти действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороной.

**6. Срок действия контракта**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. Надлежащем исполнении сторонами своих обязательств;

* + 1. Расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях.

**7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии их пись­менного оформления Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. К случаям, указанным в п.п. 4.2.- 4.4., оформление дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров.

7.3.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1.В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения,  
названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти)  
дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца и Покупателя, третий экземпляр предоставляется в Управление службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

8.3.Вопросы, не урегулированные настоящим муниципальным контрактом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством  
Российской Федерации.

**9.Юридические адреса и подписи сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_