

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОКРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от « 5 » мая 2020 г. № 31/1.дг-Рс
пгт. Покровское

Принято на 21 заседании
Покровского районного
Совета народных депутатов

Об установлении (изменении) размера ставок арендной платы и коэффициентов категории арендаторов, используемых для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Покровского района, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования Покровский район.

В целях реализации полномочий администрации Покровского района Орловской области, совершенствования правового и экономического регулирования правоотношений в сфере использования земельных участков, руководствуясь Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановление Правительства Орловской области от 18 ноября 2019 г., №634 « О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года №443 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области, а также на основании Отчета по разработке экономического обоснования ставок арендной платы за земельные участки (относительно кадастровой стоимости) и коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Покровского района, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования Покровский район №010/20, предоставленного независимым оценщиком, Покровский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Покровского районного Совета народных депутатов № 41/4-РС от 25 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Покровского районного Совета народных депутатов Орловской области, регулирующие вопросы землепользования» следующие изменения: Приложение к решению Покровского районного Совета народных депутатов №41/4-РС от 25 мая 2016г. изложить в новой редакции согласно Приложению 1 к данному Решению.

2. Установить размер ставки, используемой при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Покровского района, а также государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и расположенные на территории Покровского района из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского(фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленными для сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов -0,03.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие с 01 января 2020 года.

Глава Покровского района

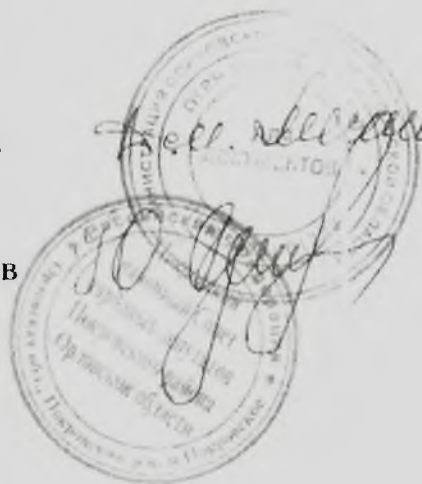


Д.И.Романов

Председатель районного
Совета народных депутатов



Ю.В. Хархардин



Приложение к Решению Покровского районного
Совета народных депутатов № 3/110 от 5 апреля 2020

**Категории арендаторов земельных участков, находящихся в собственности
Покровского района Орловской области, а также земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена на территории
Покровского района Орловской области, предоставленные в аренду без
торгов**

№	Категории арендаторов земельных участков	Коэффициенты
1	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для размещения аптек, осуществляющих отпуск лекарственных средств населению на льготных условиях, предусмотренных законодательством	0,06
2	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие услуги населению: по содержанию жилого фонда, его эксплуатации и ремонту; по водоснабжению, водоотведению и водосервису; по теплоснабжению	0,02
3	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, оказывающие полный перечень услуг в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и производящие захоронения неостребованных тел умерших	0,006
4	Юридические лица – предприятия общественного транспорта, банно-прачечного хозяйства, работающие по тарифам, утвержденным соответствующим органом местного самоуправления, за исключением маршрутных такси	0,006

5	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающиеся садоводством	0,0021
6	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для эксплуатации индивидуальных гаражей вне гаражных кооперативов	0,04
7	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для парковки автомашин (за исключением платных автостоянок)	0,03
8	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для платных автостоянок	0,03
9	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки:	
	1) стационарными объектами торговли, оптовыми и оптово-розничными складами (за исключением магазинов, рынков)	0,08
	2) стационарными магазинами	0,03
	3) стационарными рынками	0,05
	4) стационарными объектами общественного питания	0,02
	5) объектами бытового обслуживания	0,04
	6) временными сооружениями (объектами) торговли (за исключением рынков), общественного питания	0,16
	7) нестационарными рынками	0,2
	8) автозаправочными и газонаполнительными станциями	0,3
9) предприятиями автосервиса	0,15	

10	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, объектами транспорта (за исключением перечисленных в других пунктах настоящего приложения)	0,026
11	Юридические лица, оказывающие услуги по финансированию, кредитованию	0,6
12	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки домами индивидуальной жилой застройки (в том числе строительство)	0,0075
13	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, использующие земельные участки для ведения подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства, коллективного огородничества, растениеводства	0,0075
14	Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающие земельные участки для установки временных сооружений, временного складирования товаров (материалов)	0,06
15	Иные категории арендаторов (в том числе занимающие земельные участки со смешанным назначением)	0,02