ОГЛАВЛЕНИЕ 3

[1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 4](#_Toc351282436)

[1.1 Объекты областного значения 4](#_Toc351282437)

[1.2 Объекты районного значения 4](#_Toc351282438)

[1.3 Объекты местного значения 5](#_Toc351282439)

[1.3.1 Размещение объектов жилищной сферы 5](#_Toc351282440)

[1.3.2 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания 7](#_Toc351282441)

[1.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы 12](#_Toc351282442)

[1.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры 12](#_Toc351282443)

[1.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 13](#_Toc351282444)

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Объекты областного значения

Схемой территориального планирования Орловской области предусмотрено формирование системы кольцевых и хордовых направлений на базе существующих, реконструируемых и проектируемых автомобильных дорог регионального значения (проектная категория – III, IV), объединяющей между собой опорные населенные пункты области, полюса роста регионального и межрайонного значения.

С целью повышения технико - эксплуатационного уровня существующих и проектируемых транспортных коммуникаций, предлагается:

* капитальный ремонт и реконструкция существующей сети региональных дорог и дорожных искусственных сооружений;
* строительство обходов населенных пунктов;
* сооружение мостовых переходов по направлению новых автомобильных дорог.

## Объекты районного значения

Схемой территориального планирования Покровского района на территории поселения не предусмотрено строительства конкретных объектов.

Программой социально – экономического развития Покровского района предусмотрено достижение следующих показателей:

|  |
| --- |
| Перечень целевых индикаторов и показателей, отражающих эффективность программы |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | целевые индикаторы и показатели | ед. измерения | 2009г. Факт | 2010г. Оценка | 2011 год прогноз | 2012 год прогноз | 2013 год прогноз |
| **1. Демографические показатели** |
| 1.1. | Численность постоянного населения (среднегодовая) | человек | 16487 | 16302 | 16118 | 15943 | 15769 |
| **2. Промышленное производство** |
| 2.1. | Объем отгруженных товаров собственного производства | млн. руб. в ценах соотв. лет | 66,7 | 73,7 | 80,5 | 85,3 | 90,6 |
| 2.2. | Индекс промышленного производства | % | 30,1 | 103 | 102 | 102 | 102 |
| **3. Инвестиции** |
| 3.1. | Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования-всего | млн. руб. в ценах соотв. лет | 888,6 | 451 | 369,4 | 119,7 | 100,6 |
| **4. Развитие отраслей социальной сферы** |
| 4.1. | Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | кв. м общей площади | 978 | 1000 | 1100 | 1200 | 1300 |
| 4.2. | Среднедушевая обеспеченность жильем на конец года | кв.м | 22,7 | 22,9 | 23,1 | 23,4 | 24 |
| **5. Труд и занятость** |
| 5.1. | Среднегодовая численность занятых в экономике-всего | человек | 3934 | 3817 | 3727 | 3720 | 3719 |
| 5.2. | Среднемесячная заработная плата | руб. | 9319 | 9716 | 10239 | 10897 | 11445 |
| 5.2.1. | в промышленности | руб. | 7189 | 7558 | 7778 | 7897 | 8333 |
| 5.2.2. | в здравоохранении и предоставлении социальных услуг | руб. | 7951 | 8167 | 7938 | 8448 | 8763 |
| 5.2.3. | в образовании | руб. | 7800 | 8579 | 9622 | 10760 | 11805 |
| 5.2.4. | Уровень зарегистрированной безработицы (к экономически активному населению) | % | 1,9 | 1,8 | 1,7 | 1,6 | 1,5 |
| **6. Потребительский рынок** |
| 6.1. | Оборот розничной торговли | млн. руб. в ценах соотв. лет | 452 | 501,7 | 551,9 | 607,1 | 667,8 |
| 6.2. | Оборот общественного питания | млн. руб. в ценах соотв. лет | 27 | 28,1 | 28,7 | 29,5 | 30,4 |
| 6.3. | Объем платных услуг населению | млн. руб. в ценах соотв. лет | 57,1 | 62,3 | 70,4 | 77,2 | 84,7 |

Как видно из приведенной таблицы, и здесь не указаны конкретные объекты, расположенные на территории Верхнежерновского поселения.

## Объекты местного значения

### Размещение объектов жилищной сферы

Обоснование проектных предложений

Объемы необходимого жилищного строительства на перспективу расчетного срока определяются с учетом ряда следующих факторов и соображений:

* Необходимость нормативно обусловленной замены ветхого и аварийного жилищного фонда;
* создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
* строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры,
* обеспечение финансовой стабильности жилищно-коммунальной сферы.

В результате прогнозируемого роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Верхнежерновского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Прогноз обеспеченности жилой площадью, кв.м./чел. - инновационный вариант (базовый)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | 2013 | 2023 | 2033 |
| Верхнежерновское | 25,26 | 31,0 | 40,0 |

Обеспеченность жилой площадью в 2023 и в 2033 году взята из Схемы территориального планирования Орловской области.

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | 2013 год | 2023 год | 2033 год |
| Население,человек | Жилая площадькв.м. | Население,человек | Жилая площадькв.м. | Население,человек | Жилая площадькв.м. |
| 1 | Жилая площадь в поселении | 784 | 19 800 | 751 | 23 281 | 717 | 28 680 |

Новое жилищное строительство на 1 очередь составит:

19 800 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

19 800 х 0,1 = 1 980 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

23 281 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 31,0 кв.м.

23 281 – (19 800 – 1 980) = 5 461 кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство 1 очереди должно составлять 546 кв.м. общей площади.

Новое жилищное строительство на расчетный срок составит:

19 800 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

19 800 х 0,2 = 3 960 кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

28 680 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 40,0 кв.м.

28 680 – (19 800 – 3 960) = 12 840 кв.м.

Ежегодное новое жилищное строительство на расчетный срок должно составлять 642 кв.м. общей площади.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства в Верхнежерновском сельском поселении:

Первоочередные мероприятия

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 23 281 м2. Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2023 г. до 31 м2/чел. Достижение среднегодового показателя ввода жилья в 2023 г. около 546 м2.

Мероприятия на период до 2033 г.г.

Доведение общего количества жилищного фонда поселения до 28 680 м2. Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2033 г. до 40 м2/чел. К 2033 г. в поселении необходимо достичь устойчивого ежегодного ввода до 642 м2 нового жилищного фонда в год.

### Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

В течение всего срока действия генерального плана Верхнежерновского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

* сохранение и развитие существующей системы учреждений дополнительного образования;
* капитальный ремонт и модернизация нуждающихся в этом зданий больниц, замена новыми зданиями пришедших в негодность;
* сохранение сети и укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинических учреждений;
* сохранение и развитие сети учреждений социальной защиты населения, своевременный ремонт зданий, замена аварийных зданий, повышение технической оснащенности учреждений;
* укрепление материальной базы учреждений культурно - досугового типа и общедоступных библиотек, своевременный ремонт и модернизация зданий, замена зданий, непригодных для использования.

Расчет необходимых объемов учреждений и предприятий обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01 - 89\*"Градостроительство" с учетом предполагаемой численности населения в 2023 году – 717 человек, в 2033 году – 575 человек.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь и на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Показатель | 1 очередь | Расчетный срок |
| Население | Емкостьучреждений | Население | Емкостьучреждений |
| Учреждения образования |
| Детские дошкольные учреждения, место | 180 мест на 1 тыс. чел. | 751 | 135 | 717 | 129 |
| Общеобразовательные школы, учащиеся | 180 мест на 1 тыс. чел. | 751 | 135 | 717 | 129 |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| Учреждения здравоохранения | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование |
| Больничные учреждения | 134,7 коек на 10 000 жителей | 751 | 10 | 717 | 10 |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 181,5 посещенийв смену на 10 000 жителей | 751 | 14 | 717 | 13 |
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тысяч населения | 751 | 1 | 717 | 1 |
| Врачи | 41 единицына 10 000 населения | 751 | 3 | 717 | 3 |
| Средний медицинский персонал | 114,3 единицына 10 000 населения | 751 | 9 | 717 | 8 |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
| Спортивный зал, площадь пола на 1 тыс. чел. | 175 | 751 | 131 | 717 | 125 |
| Бассейн, площадь зеркала на 1 тыс. чел. | 80 | 751 | 60 | 717 | 57 |
| Учреждения культуры и искусства |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп | 190 -140 | 751 | 124 | 717 | 118 |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.тыс. ед хранения /чит. место | 4,5-53-4 | 751 | 3,573 | 717 | 3,413 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | 751 | 225 | 717 | 215 |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 40 | 751 | 30 | 717 | 27 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 7 | 751 | 5 | 717 | 5 |

#### Учреждения образования

Мероприятия на период до 2033 гг.

Реконструкция зданий школ с устройством детских садов в д. Шалимовка и д. Вепринец в целях обеспечения их соответствия нормам СанПиН и полной загрузки.

Размещение на избыточных площадях специализированных и дополнительных учреждений образования и культуры.

#### Учреждения здравоохранения

Задачи

* реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения;
* реализация комплекса мер, направленных на сохранение репродуктивного здоровья, рождение здоровых детей, предупреждение материнской, перинатальной, младенческой и детской смертности, заболеваемости и инвалидизации матерей, детей и подростков;
* улучшение материально-технической базы.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Мероприятия на период 2013 - 2033 гг.

* оснащение медицинских учреждений нормативным медицинским инструментом и оборудованием;
* ремонт и инженерное оборудование существующих медицинских учреждений;
* обеспечение специальным транспортом.

#### Физкультурно-спортивные сооружения

Задачи

* создание необходимых правовых, организационных и финансовых предпосылок для дальнейшего развития физической культуры и спорта в Покровском районе;
* привлечения внебюджетных средств в сферу физической культуры и спорта;
* внедрение новых форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы.

Мероприятия на период 2013 - 2033 гг.

* Устройство плоскостных спортивных сооружений во всех населенных пунктах поселения;
* Устройство многофункционального спортивного центра для детей и молодежи в д. Вепринец со спортзалом площадью 105 кв. м. и бассейном площадью 48 кв.м.

#### Учреждения культуры и искусства

Задачи

* устойчивое развития сферы культуры; расширение возможностей использования его объектов в воспитательных и образовательных целях;
* увеличение разнообразия видов услуг, развитие новых форм культурно-образовательных и дополнительных услуг, улучшение качества культурного обслуживания жителей района;
* укрепление материально-технической базы учреждений культуры;
* поддержка профессионального искусства, самодеятельного народного творчества;
* повышение профессионального уровня кадров отрасли.

Мероприятия на период до 2033 г.

Мероприятия изложены в п. 1.3.2.

#### Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия на первую очередь (2013 - 2023 гг.)

1. Пополнение списка объектов культурного наследия Верхнежерновского поселения в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории поселения.
2. Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия поселения, как условия их включения в Единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

Приведение на территории поселения учета выявленных памятников археологии на уровне, соответствующем их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Разработка и реализация поселенческой программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие.

Мероприятия на период до 2033 г.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

Разработка для всех населенных пунктов проектов зон охраны объектов культурного наследия.

По использованию историко-культурного наследия

Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма отдельных частей поселения, в увязке с программой социально-экономического развития поселения.

#### Предприятия общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Задачи

* развитие стационарной торговли за счет открытия новых магазинов, павильонов;
* развитие и совершенствование сети общественного питания;
* укрепление материально-технической базы предприятий торговли;
* обучение персонала современным формам обслуживания;
* создание современного интерьера в торговых точках и предприятиях сферы услуг.

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций и рост емкости предприятий общественного питания и бытового обслуживания за счет развития частного бизнеса.

Мероприятия на расчетный срок до 2033 г.

* Первоочередное развитие объектов торговли на территориях существующих и планируемых участков жилищного строительства.
* Доведение обеспеченности всех населенных пунктов предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания до нормативного уровня.

### Развитие и размещение объектов производственной сферы

Задачи

* повышение эффективности использования ресурсного потенциала (повышение плодородия почв, совершенствование земельных отношений и т.д.);
* техническое перевооружение отрасли;
* стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе;
* достижение финансовой и экономической устойчивости сельского хозяйства через расширение доступа сельхозтоваропроизводителей к рынкам сбыта продукции, производственным, земельным, кредитным и финансовым ресурсам;
* формирование профессионально подготовленных кадровых ресурсов.

Решением генерального плана предусмотрено:

* резервирование площадок на землях населенных пунктов, для размещения производственных объектов с небольшими санитарно – защитными зонами. Производственный профиль этих объектов должен определяться инвесторами. Желательной была бы переработка сельскохозяйственной продукции и бытовое обслуживание населения.

### Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Верхнежерновского сельского поселения включено:

* приведение технических параметров существующих автомобильных дорог территориального и местного значения к заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
* увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
* создание эффективной системы придорожного сервиса;
* создание эффективной системы механизированной уборки улиц в зимний период.

### Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

#### Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения Верхнежерновского с/п генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция артезианских скважин, в виду большого износа;
* строительства новых водозаборных скважин производительностью по 10 м3/час;
* размещение блочных водоочистных сооружений, производительностью 100 м3/сут, на площадках водозаборных сооружений;
* ремонт водонапорных башен.

Для развития системы водоснабжения Верхнежерновского с/п генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

* строительство новых магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена Ду 63 -110 мм;
* установка новых и замена старых приборов учета водопотребления;
* установка гидрантов на сети для пожаротушения;
* улучшение качества очистки питьевой воды.

Прогноз водопотребления населением Верхнежерновского поселения на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды

| № | Сельское поселение | Численность населенияна 01.01.2013,чел. | Нормативное водопотребление,м3/сут | Прогноз водопотребления, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Верхнежерновское | 628 | 144,44 | 138,46 | 132,25 |

Водопотребление принято равным 230 литров в сутки на одного человека.

#### Водоотведение (канализация)

| № | Сельское поселение | Численность населения на 01.01.2013,чел. | Нормативное значение канализационных сбросов, м3/сут | Прогноз канализационных сбросов, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| 1 | Верхнежерновское | 628 | 125,6 | 120,4 | 115,0 |

Водоотведение принято равным 200 литров в сутки на одного человека.

Для развития системы водоотведения Верхнежерновского с/п генеральным планом на 1 очередь предусмотрены следующие мероприятия:

* внедрение септиков и выгребных ям в неканализованных населенных пунктах.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство сетей централизованной канализации и очистных сооружений в д.Вепринец.

#### Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Индивидуальная застройка получает тепло от собственных АОГВ, работающих на природном газе.

Прогноз потребления тепла населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления тепла, Гкал/год |
| --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| Население, чел. | Суммарное потребление тепла  | Население, чел. | Суммарное потребление тепла |
| 1 | Верхнежерновское | 602 | 228,76 | 575 | 218,5 |

Теплопотребление принято равным 0,38 Гкал в год на одного человека.

В числе мероприятий по теплоснабжению жилищного фонда и зданий социокультурного назначения предполагается модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

#### Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения Верхнежерновского с/п на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

* 100% газоснабжение всех населенных пунктов поселения;
* выполнение программы энергосбережения.

Сети газоснабжения поселения находятся в надлежащем состоянии и замены в скорой перспективе не требуют.

Прогноз потребления газа населением

| № | Сельское поселение | Прогноз потребления газа, м3/год |
| --- | --- | --- |
| 1-я очередь | Расчетный срок |
| Население, чел. | Суммарный расход газа | Население, чел. | Суммарный расход газа |
| 1 | Верхнежерновское | 602 | 99 330 | 575 | 94 875 |

Потребление газа принято равным 165 куб.м. в год на одного человека.

#### Связь и информатизация

Перечень планируемых мероприятий по улучшению средств связи

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания является:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет»;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района;
* развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги.

#### Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Населенные пункты Верхнежерновского поселения электрифицированы на 100 %.

Современное состояние и прогнозируемые электрические нагрузки потребителей

| № | Сельское поселение | Современное состояние | 1-я очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год | Численность населения, чел. | Потребле-ние эл.энергии, кВт.ч/год |
| 1 | Верхнежерновское | 628 | 596 600 | 602 | 571 900 | 575 | 546 250 |

Потребление электроэнергии принято равным 950 квт/ч в год на одного человека.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на первую очередь строительства проектом предусматривается:

* реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
* реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;
* строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
* применение комплектующих нового поколения;
* использование энергосберегающих приборов.

Для развития и обеспечения надежности системы электроснабжения на расчетный срок проектом предусматривается:

строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ.